

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-068

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为佛山招商宝华提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司广州招商房地产有限公司（以下简称“广州招商”）拟按51%的股权比例为佛山招商宝华房地产有限公司（以下简称“佛山招商宝华”）在招商银行股份有限公司佛山分行（以下简称“招商银行佛山分行”）的200,000万元授信提供连带责任保证，授信期限为5年，担保本金金额不超过人民币102,000万元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起至最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为286.07亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为120.07亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

佛山招商宝华成立于2019年11月7日，注册地址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路26号依云置地中心1座3315室；法定代表人：汪彪；注册资本：100,000万元；广州招商间接持有其51%股权，深圳市年瑾投资有限公司持有其49%股权；经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；物业管理。

佛山宝华主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额426,655万元，负债总额334,288万元，净资产92,367万元；2024年，营业收入0万元，净利润-1,782万元；截至2025年6月30日，资产总额526,045万元，负债总额419,284万元，净资产106,761万元；2025年1-6月，营业收入117,892万元，净利润14,393万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

广州招商房地产有限公司拟按51%的股权比例为佛山招商宝华向招商银行佛山分行申请的200,000万元授信提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币102,000万元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起至最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止。

四、公司意见

佛山招商宝华因项目开发建设需要，通过贷款缓解资金压力，有利于促进其经营发展。佛山招商宝华为公司控股子公司，广州招商按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，另一方股东深圳市年瑾投资有限公司及其关联方佛山市卓信房地产投资发展有限公司亦将按49%的股权比例为上述贷款分别提供连带责任保证，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为367.67亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的33.12%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为47.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.24%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月十七日