

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保事项概述

为满足经营需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司宁波欢乐购广场开发有限公司（以下简称“欢乐购广场”）拟向交通银行股份有限公司宁波江北支行申请本金总额不超过 3.1 亿元的融资。公司及控股子公司星空海（宁波）商业管理咨询有限公司拟为“欢乐购广场”提供本金总额不超过 3.1 亿元人民币的连带责任保证担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年。其他担保条件包括但不限于公司所持资产抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

公司分别于 2024 年 4 月 26 日、2024 年 6 月 28 日召开了第十二届董事会第四次会议和 2023 年度股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于 2024 年 4 月 29 日、2024 年 6 月 29 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告》（公告编号：2024-008）和《荣安地产股份有限公司 2023 年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-016）。根据上述股东大会决议，2024 年度公司在授权有效期内新增担保总额不超过人民币 60 亿元。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事

会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。本次公司及子公司为“欢乐购广场”提供担保的事项属于公司对资产负债率高于70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的40亿元额度范围内，由董事长审批决定。

## 二、担保事项基本情况表（单位：万元）

担保方	授权担保对象	本次被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保额度	本次使用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度	是否关联担保
荣安地产股份有限公司	资产负债率≥70%	欢乐购广场	100%	100.26%	300,000	31,000	3.62%	269,000	否

## 三、被担保人基本情况

1. 公司名称：宁波欢乐购广场开发有限公司
2. 成立日期：2011年05月31日
3. 注册地点：浙江省宁波市鄞州区首南街道茶亭
4. 法定代表人：徐小峰
5. 注册资本：伍仟万元整
6. 经营范围：房地产开发、经营；广场开发；自有房屋、机械设备租赁；物业管理。
7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“欢乐购广场”100%股权。

8. 关联情况：“欢乐购广场”为公司全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9. “欢乐购广场”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	截止 2023 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2024 年 10 月 31 日（未经审计）
资产总额	289,046,823.72	558,220,009.93
负债总额	296,480,129.47	559,694,850.98
净资产	-7,433,305.75	-1,474,841.05
	2023 年 1-12 月（经审计）	2024 年 1-10 月（未经审计）
营业收入	13,761,467.87	10,321,100.88
利润总额	-8,433,251.24	5,958,464.70
净利润	-31,202,315.70	5,958,464.70

10. 信用等级状况：信用状况良好。

11. 被担保方非失信被执行人。

#### 四、担保协议的主要内容

1. 担保人：荣安地产股份有限公司、星空海（宁波）商业管理咨询有限公司

2. 被担保人：宁波欢乐购广场开发有限公司

3. 担保金额：本金总额不超过 31,000 万元人民币

4. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年

5. 担保方式：连带责任保证担保等

#### 五、董事会意见

本次担保事项主要是为了满足日常经营需要，风险可控，符合《公司法》及《公司章程》相关规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### 六、累计对外担保数量

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 239,880 万元，

占公司最近一期经审计净资产的 28.00%，公司及控股子公司未对合并报表外企业提供担保。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二四年十一月二十三日