

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2025-001

债券代码：148280

债券简称：23 振业 01

债券代码：148395

债券简称：23 振业 02

## 深圳市振业（集团）股份有限公司

### 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况：预计年度净利润为负。

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：130,000.00 万元 - 165,000.00 万元	亏损：80,265.28 万元
	比上年同期下降：61.96% - 105.57%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：130,000.00 万元 - 165,000.00 万元	亏损：80,524.38 万元
	比上年同期下降：61.44% - 104.91%	
基本每股收益	亏损：0.9630 元/股 - 1.2222 元/股	亏损：0.5946 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，公司已就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

#### 三、业绩变动原因说明

公司业绩变动的主要原因如下：

(1) 公司房地产业务毛利率同比大幅下降。

(2) 报告期末, 公司部分房地产开发项目存在减值迹象, 基于审慎客观的原则, 公司本期计提相应存货跌价准备。

#### 四、风险提示

本业绩预告未经审计, 上述财务数据为公司初步测算结果, 具体财务数据将在公司 2024 年年度报告中详细披露, 提醒广大投资者关注公司公开披露的信息, 注意投资风险。

特此公告。

深圳市振业(集团)股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月二十一日