

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2025-037

北京华联商厦股份有限公司 2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2025年1月1日-2025年6月30日

2. 业绩预告情况： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期 (2025. 1. 1-2025. 6. 30)	上年同期 (2024. 1. 1-2024. 6. 30)
归属于上市公司股东的净利润	亏损：2,000 万元 - 3,000 万元	盈利：3,175.57 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,000 万元 - 4,000 万元	盈利：1,936.58 万元
每股收益	亏损：0.0073 元/股-0.0110 元/股	盈利：0.0116 元/股

注：因公司2024年发生同一控制下企业合并，上述表格中，上年同期数据为依据企业会计准则进行追溯调整后的数据。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2025年上半年度，受国内消费市场环境的影响，居民消费更趋谨慎，同时公司推进部分项目的经营性改造，导致购物中心业务面临较大的盈利压力；公司DT

业务因快速拓展新店，筹备费用有所增加；另外，2025年二季度国内电影票房低迷，公司旗下影院运营业务收入下滑较为明显。综上因素导致公司2025年上半年度归属于上市公司股东的净利润为负。

未来，公司将聚焦于购物中心内容与品类管理，持续推动项目经营定位和业态结构调整，不断提升运营品质，优化与重点品牌合作的模式与深度，逐步提高出租率和收益水平，并着力控制成本费用；同时，公司DT业务将坚定不移地抓住市场契机，不断拓展新项目，加强对购物中心的协同与赋能，并尽量控制新开门店对当期业绩的影响；另外，随着暑期档到来，电影市场逐步复苏，公司影院业务将不断加强与购物中心的业务联动，提升经营收入和盈利水平。

四、风险提示及其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门的初步测算结果，具体业绩数据将在公司2025年半年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2025年7月15日