

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化
工（深圳）股份有限公司股权涉及的
新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司
股东全部权益价值项目

资产评估报告

中全评报字（2022）第 1044 号

（共 1 册，第 1 册）

中全资产评估（北京）有限公司

二〇二二年十一月八日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111200006202200051
合同编号：	GH-20220817-ZQ
报告类型：	非法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中全评报字（2022）第1044号
报告名称：	沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股权涉及的新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论：	51,873,200.00元
评估机构名称：	中全资产评估（北京）有限公司
签名人员：	丁海清（资产评估师） 会员编号：11160081 殷淑雨（资产评估师） 会员编号：11001177
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年11月21日

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	3
资产评估报告	6
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人.....	6
二、评估目的	11
三、评估对象和评估范围	11
四、价值类型及其定义	13
五、评估基准日	13
六、评估依据	13
七、评估方法	15
八、评估程序实施过程和情况	22
九、评估假设	24
十、评估结论	26
十一、特别事项说明	29
十二、评估报告使用限制说明	31
十三、评估报告日	31
资产评估报告附件	33

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必

要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工
（深圳）股份有限公司股权涉及的
新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司
股东全部权益价值
资 产 评 估 报 告

中全评报字（2022）第 1044 号

摘 要

中全资产评估（北京）有限公司接受沈阳港汇贸易有限公司的委托，就沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股权之经济行为，对所涉及的新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益价值，评估范围是新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。具体评估范围以新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司提供的资产负债表和资产评估申报表为基础。

评估基准日为 2022 年 7 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续经营和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司进行整体评估，然后加以对比分析。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结论，结论如下：

截止评估基准日 2022 年 7 月 31 日，新投华瀛石油化工（深圳）股

份有限公司股东全部权益账面价值为 5,002.62 万元，评估值 5,187.32 万元，评估增值 184.70 万元，增值率 3.69%。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特别事项以及报告使用限制，尤其请关注以下事项：

1、本评估报告未考虑实现本次评估目的相应经济行为可能发生的税费对评估结论的影响。

2、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑抵押、担保或其他可能引起产权纠纷的情形，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对评估结论的影响。

3、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关资料真实、完整、合法为前提。

4、评估机构获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，评估机构对被评估单位盈利预测的利用，不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

5、本次评估结论建立在被评估单位管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且被评估单位时任管理层未采取有效措施弥补偏差，评估结论将可能发生重大变化。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

本报告评估结果使用有效期一年，即自 2022 年 7 月 31 日至 2023 年 7 月 30 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工
（深圳）股份有限公司股权涉及的
新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司
股东全部权益价值项目
资 产 评 估 报 告

中全评报字（2022）第 1044 号

沈阳港汇贸易有限公司：

中全资产评估（北京）有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股权之经济行为所涉及的新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人

（一）委托人概况

名称：沈阳港汇贸易有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：辽宁省沈阳近海经济区近海南大街 1 号

注册资本：1,000.00 万元人民币

法定代表人：安海舰

统一社会信用代码：91210122088983936U

营业期限：2014 年 3 月 5 日至 2024 年 3 月 4 日

经营范围：许可项目：货物进出口，食品进出口，技术进出口，进出口代理，成品油批发（限危险化学品），危险化学品经营（依法须经

批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：化工产品销售（不含许可类化工产品），非金属矿及制品销售，金属矿石销售，金属材料销售，新型金属功能材料销售，高性能有色金属及合金材料销售，高品质特种钢铁材料销售，金属制品销售，金属结构销售，金属工具销售，煤炭及制品销售，建筑材料销售，机械设备销售，五金产品零售，电子产品销售，五金产品批发，日用百货销售，化妆品批发，化妆品零售，企业管理，企业管理咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），石油制品销售（不含危险化学品），橡胶制品销售，纸浆销售，颜料销售，合成纤维销售，成品油批发（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）被评估单位概况

名称：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

类型：其他股份有限公司（非上市）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

经营场所：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦2401-3

注册资本：5,000.00万元人民币

法定代表人：崔振初

统一社会信用代码：91440300MA5ECUME0A

营业期限：2017年2月24日至无固定期限

经营范围：一般经营项目是：燃料油、原料油、润滑油、沥青、石油制品、电子产品、机械设备、化工产品及其原料（除监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、家用电器、木浆、纸浆、钛白粉、纸质品、文化体育用品、纺织品、汽车及汽车配件、金属材料及制品、建筑材料、矿产品、五金交电、通讯器材、橡胶制品、焦炭、有色

金属、煤炭、化肥的销售；经营进出口业务；从事能源科技、环保科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；招标代理；财务咨询、社会经济咨询（均不含限制信息）；机械设备租赁（不含融资租赁）；在网上从事商贸活动（不含限制信息）；物流服务。（以上涉及国家规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营），许可经营项目是：危险化学品的销售。

1、公司简介

新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司成立于 2017 年，公司经营活 动主要为从事大宗商品贸易服务。

2、历史沿革

（1）公司设立

新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司成立于 2017 年 2 月 24 日，成立时的股东名称、出资额和出资比例如下：

股东出资情况

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴金额	出资比例（%）
1	华瀛石油化工有限公司	408.00	51.00
2	新投能源控股（北京）有限公司	392.00	49.00
合 计		800.00	100.00

（2）股权变更情况

新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司于 2017 年 9 月 4 日发生 股权变更，变更后股东名称、出资额和出资比例如下：

股东出资情况

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴金额	出资比例（%）
1	华衍物流有限公司	408.00	51.00
2	新投能源控股（北京）有限公司	392.00	49.00
合 计		800.00	100.00

（3）注册资本变更

新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司于 2018 年 3 月 15 日增加

注册资本，增加后的股东名称、出资额和出资比例如下：

股东出资情况

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴金额	出资比例（%）
1	华衍物流有限公司	2,550.00	51.00
2	新投能源控股（北京）有限公司	2,450.00	49.00
合 计		5,000.00	100.00

（4）第二次股权变更情况

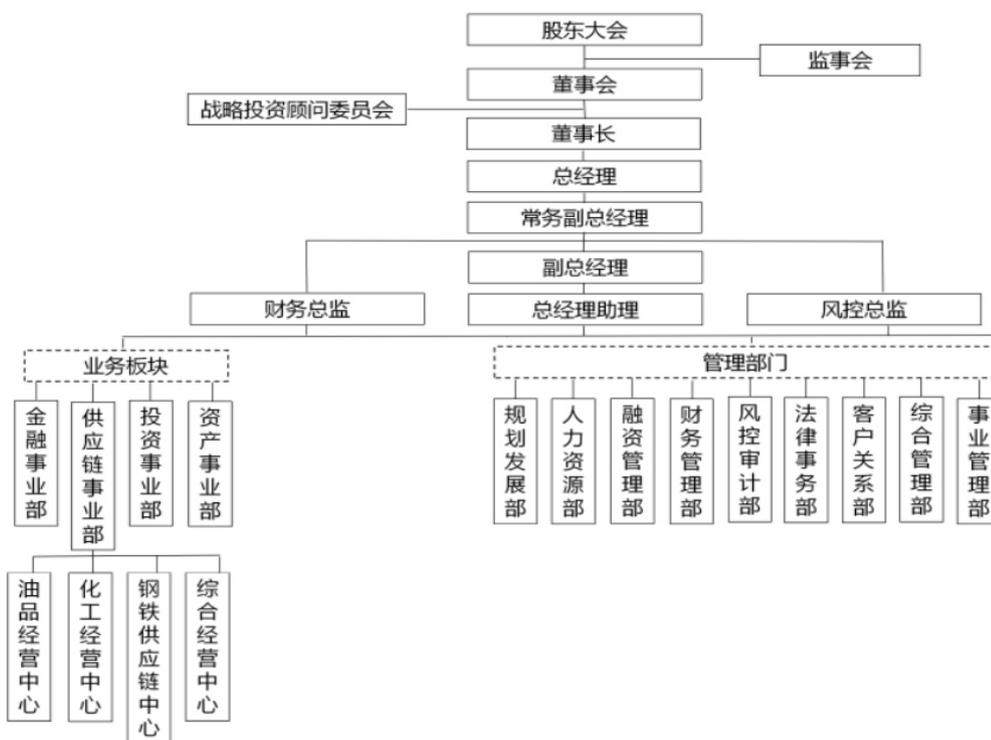
新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司于2019年5月21日发生第二次股权变更，变更后及截至评估基准日2022年7月31日的股东名称、出资额和出资比例如下：

股东出资情况

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴金额	出资比例（%）	实缴金额
1	新投能源控股（北京）有限公司	2,450.00	49.00	2,450.00
2	华衍物流有限公司	2,400.00	48.00	2,400.00
3	四川合创天汇环保科技有限公司	150.00	3.00	150.00
合 计		5,000.00	100.00	5,000.00

3、经营管理结构



4、对外投资情况

截止评估基准日，新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司共有 2 项对外投资，基本情况如下：

长期股权投资情况

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例（%）	账面价值
1	上海瑞瀛石油化工有限公司	2020年9月22日	100.00	20,000,000.00
2	新疆和隆晟益投资发展有限公司	2020年4月17日	45.00	6,179,652.41

5、资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2022 年 7 月 31 日，公司资产总额为 141,685.82 万元，负债总额 136,683.20 万元，净资产额为 5,002.62 万元，实现营业收入 156,579.43 万元，净利润-346.08 万元。公司近 3 年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2022年7月31日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
总资产	141,685.82	105,061.55	85,176.94	110,446.26
负债	136,683.20	99,710.69	80,656.67	103,412.85
净资产	5,002.62	5,350.86	4,520.27	7,033.41
	2022年1-7月	2021年度	2020年度	2019年度
主营业务收入	156,579.43	272,818.92	320,538.60	310,320.05
利润总额	-1,172.33	844.92	-2,931.86	1,184.70
净利润	-346.08	830.59	-2,513.14	882.70
审计机构	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）		和信会计师事务所（特殊普通合伙）	

（三）委托人与被评估单位之间的关系

1、产权隶属关系

本项目委托人与被评估单位无产权隶属关系。

2、经济行为关系

本项目委托人拟收购被评估单位股权。

（四）评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东以及按照相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据沈阳港汇贸易有限公司《董事决议》（2022年8月15日），沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司51%股权。本次评估的目的是反映新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象是新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司的股东全部权益价值。

评估范围为新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额为141,685.82万元，负债总额136,683.20万元，净资产额为5,002.62万元。具体包括流动资产138,709.03万元；非流动资产2,976.80万元；流动负债136,683.20万元。

上述资产与负债数据摘自经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计的资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为流动资产、长期股权投资、固定资产、长期待摊费用和递延所得税资产。

1、流动资产

本次评估范围内的流动资产主要包括货币资金、应收账款、预付账

款、其他应收款、存货和其他流动资产。

2、长期股权投资

长期股权投资共 2 家，分别为 1 家控股公司和 1 家参股公司。基准日被投资单位均正常经营。

3、固定资产

本次评估范围内的固定资产主要为电子设备。电子设备主要为办公类、家具类等设备，基准日使用正常。

4、长期待摊费用

长期待摊费用主要为财产保险费用。

5、递延所得税资产

递延所得税资产主要为企业计提坏账准备产生的可抵扣暂时性差异而确认的递延所得税资产。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

本次评估，企业未申报账面记录或者未记录的无形资产。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本评估报告中 2021 年度和 2022 年 1-7 月各年度资产负债、损益科目数据，引用了亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的亚会审字（2022）第 02110469 号相关年度审计报告数据；2019 年度资产负债、损益科目数据，引用了和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的和信审字（2020）第 000469-26 相关年度审计报告数据；2020 年度资产负债、损益科目数据，引用了和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的和信审字（2021）第 000450-28 号相关年度审计报告数据。

除上述报告外，本资产评估报告未引用其他机构出具的报告。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2022 年 7 月 31 日。资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

此基准日是委托人在综合考虑经济行为预计实现日期和被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考依据等，具体如下：

（一）经济行为依据

沈阳港汇贸易有限公司《董事决议》（2022 年 8 月 15 日）。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

3、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议通过）；

4、《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);

5、《上市公司收购管理办法》(2014年10月23日证监会令第108号修订);

6、其他与资产评估相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估准则-基本准则》(财资〔2017〕43号);

2、《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

3、《资产评估执业准则-资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

4、《资产评估执业准则-资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

5、《资产评估执业准则-资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

6、《资产评估执业准则-资产评估档案》(中评协〔2018〕36号);

7、《资产评估执业准则-资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

8、《资产评估执业准则-企业价值》(中评协〔2018〕38号);

9、《资产评估执业准则-利用专家工作及相關报告》(中评协〔2017〕35号);

10、《资产评估执业准则-机器设备》(中评协〔2017〕39号);

11、《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);

12、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);

13、《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

14、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)。

(四) 资产权属依据

1、重要资产购置合同或凭证;

2、其他有关产权证明。

（五）评估取价依据

- 1、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国城市维护建设税法》（2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 3、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
- 4、财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）；
- 5、中国人民银行公布的2022年7月贷款市场报价利率（LPR）；
- 6、企业提供的资产评估申报表；
- 7、企业提供的未来收益预测资料；
- 8、其他参考资料。

（六）其他参考依据

- 1、《企业会计准则》；
- 2、新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司2019年、2020年、2021年及评估基准日会计报表及审计报告；
- 3、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；
- 4、wind资讯金融终端；
- 5、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 6、其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、

资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来估算评估对象的市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是股权转让，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估适合采用资产基础法。

被评估企业历史年度经营收益存在一定的波动，但可以根据历史年度及企业自身发展规划对其在未来年度其收益与风险进行可靠地估计，因此本次评估适合采用收益法。

无法从公开渠道取得与被评估单位同行业、近似规模且具有可比性、比较充分的市场交易案例，也无类似可比上市公司，因此本次评估不适合采用市场法。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金：包括银行存款、其他货币资金。

对于币种为人民币的货币资金，按核实后账面值确定评估值。

（2）应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误

的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为 100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（3）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，按核实后账面值确定评估值。

（4）存货

对存货的评估，评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

（5）其他流动资产

对其他流动资产的评估，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实负债的真实性、完整性。在核实无误的基础上，按核实后账面值确定评估值。

2、非流动资产

（1）长期股权投资

本次纳入评估范围的全部为长期股权投资。

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

1) 对于纳入合并范围的控股子公司能对其实际控制的长期投资单位，对其评估基准日的整体资产进行了评估，然后将被投资单位评估基准日净资产评估值乘以持股比例计算确定评估值：

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产评估值×持股比例

2) 对于参股公司，针对被投资企业的具体情况进行分析，根据公司章程规定，股东会按持股比例行使投票权，派驻董事席位未过半数，无控制权，不参与经营，本次被投资单位提供了基准日未经审计的财务报表，故以被投资单位财务报表净资产乘持股比例确定评估值。

长期股权投资评估值=被投资单位财务报表净资产×持股比例

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

(2) 固定资产——设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 电子设备

①重置全价的确定

评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置价格确定。

②成新率

在本次评估过程中，按照设备的经济使用年限、现场勘察情况合理预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / （已使用年限+尚可使用年限）×100%

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

③评估值

评估值=重置全价×成新率

（3）长期待摊费用

对长期待摊费用的评估，评估人员首先审核长期待摊费报表、总账、明细账的一致性，向有关财务人员了解长期待摊费形成的原因、时间、原始发生额和内容，查阅了相关付款凭证，因企业会继续租用相关车辆，本次按剩余受益期限进行评估。

（4）递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，按核实后账面值确定评估值。

3、负债

企业申报的负债包括流动负债和非流动负债。根据企业提供的申报明细表，对各项负债进行核实后，确定各项负债是否是公司基准日实际承担的、债权人是否存在来确定评估值。

（三）收益法介绍

1、概述

根据《企业价值评估指导意见（试行）》，确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）对拟收购股权的价值进行估算。

现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用

的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

2、基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史经审计的公司会计报表为依据估算其股东全部权益价值（净资产），即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上企业母公司报表中未体现对外投资收益的对外长期投资的权益价值、以及基准日的其他非经营性、溢余资产的价值，来得到企业的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益价值（净资产）。

3、评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：股东全部权益价值（净资产）；

B：企业整体价值；

$$B = P + C \quad (2)$$

P：经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i：未来第i年的预期收益（自由现金流量）；

R_n : 收益期的预期收益（企业自由现金流量）；

r : 折现率；

n : 未来经营期。

C : 基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值。

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

式中：

C_1 : 基准日溢余或非经营性资产价值；

C_2 : 基准日溢余或非经营性负债价值；

D : 付息债务价值。

（2）收益指标

本次评估，使用企业自由现金流作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

根据企业的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量，并假设其在预测期后仍可经营一段时期。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业经营性资产价值。

（3）折现率

本次评估采用加权平均资本成本模型（WACC）确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中：

w_d : 评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (7)$$

w_e : 评估对象的股权资本比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (8)$$

r_e : 股权资本成本, 按资本资产定价模型 (CAPM) 确定股权资本成本;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场预期报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象股权资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_t \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (10)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$

β_t : 可比公司股票 (资产) 的预期市场平均风险系数

$$\beta_t = 33\%K + 67\%\beta_x \quad (12)$$

式中:

K : 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票 (资产) 的历史市场平均风险系数;

D_i 、 E_i : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行:

(一) 评估准备阶段

1、2022年8月下旬, 接受评估委托, 与委托人协商确定本次评估的

目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，并拟定本次资产评估工作计划和资产评估委托合同。

2、2022年9月上旬，评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产清查和申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2022年9月18~2022年10月7日，主要工作如下：

1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、收集并查验委估资产的产权证明文件。

4、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实。

5、对主要设备，查阅了购置发票，了解其技术参数和使用性能。

7、通过访谈方式以及穿行测试对企业的现状、经营条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等状况进行调查复核。

（三）评估作价阶段

2022年10月8日~10月20日，主要工作如下：

1、被评估单位进一步提供、完善评估资料。

2、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

- 3、根据评估方法，整理和补充收集评估作价资料。
- 4、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。
- 5、对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。
- 6、起草初步资产评估报告。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，经评估机构内部审核后与委托人交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

本阶段的工作时间为2022年10月21日~11月8日。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）基本假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营假设

企业持续经营假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（二）一般假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4、评估只基于基准日现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大，也不考虑后续可能会发生的生产经营变化；

5、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

6、本次评估假设委托人及被评估单位提供的资料真实、完整、合法；

7、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

8、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

（三）特殊假设

1、被评估单位生产、经营场所的取得及利用方式与评估基准日保

持一致而不发生变化；

2、企业在未来经营期内收入与成本的构成以及经营策略等将依照基准日已确定的经营计划持续经营。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的业务类型变化所带来的损益；

3、假设在未来的经营期内，被评估单位的各项期间费用将依照基准日的经营计划和业务需要持续发生；

4、假设本次评估被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5、评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

6、本次评估以被评估单位至评估基准日不存在未公开披露且未在账面反映的事项导致承担的赔偿责任为假设前提；

7、根据企业的实际经营情况，假设被评估单位于每年年中获得现金流；

8、本次评估不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

我们根据有关法律法规和资产评估准则，本着独立、客观、公正、科学的原则，履行了必要的评估程序，采用资产基础法和收益法对新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

资产账面价值141,685.82万元，评估值140,948.79万元，评估减值737.03万元，减值率0.52%。

负债账面价值136,683.20万元，评估值136,683.20万元，无评估增减

值变动。

净资产账面价值5,002.62万元，评估值4,265.59万元，评估减值737.03万元，减值率14.73%。详见下表。

资产评估结果汇总表

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司 评估基准日：2022年7月31日 金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	138,709.02	138,495.23	-213.81	-0.15
非流动资产	2,976.80	2,453.56	-523.24	-17.58
其中：长期股权投资	2,617.97	2,080.15	-537.82	-20.54
固定资产	31.01	45.59	14.58	47.02
长期待摊费用	0.42	0.42		
递延所得税资产	327.40	327.40		
资产总计	141,685.82	140,948.79	-737.03	-0.52
流动负债	136,683.20	136,683.20		
负债合计	136,683.20	136,683.20		
净资产（所有者权益）	5,002.62	4,265.59	-737.03	-14.73

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

净资产账面值为5,002.62万元，评估后的所有者权益价值（净资产价值）为5,187.32万元，评估增值184.70万元，增值率3.69%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

1、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的所有者权益价值为5,187.32万元，比资产基础法测算得出的所有者权益价值4,265.59万元高921.73万元。

两种评估方法差异的原因主要是：

（1）资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

（2）收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

2、评估结果的选取

新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司大宗商品贸易收入为企业收入的首要来源。

资产基础法是以重新构建资产的角度去考虑，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动。收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小。收益法主要基于被评估单位经营策略、贸易市场表现及市场需求、竞争等因素，对于被评估单位业务进行综合的判断和预测，并按特定的折现率估算企业在评估基准日的市场价值，收益法估值中不但包含企业有形资产的价值，还包含企业的行业地位优势、区域优势、国企背景优势、资金实力、业务渠道、客户资源、管理能力和品牌等无形资产价值，体现了行业资质及业务经营产生的价值，充分反映了核心资产及优势对企业贡献的价值。资产基础法未能全面的考虑影响企业盈利能力的多重因素，也不能反映企业核心资产及优势对企业所贡献的价值。故针对本次评估而言，收益法评估结果更为可靠。

因此本次评估以收益法的评估结果作为最终评估结论。

即：截止评估基准日2022年7月31日，新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益账面价值为5,002.62万元，在持续经营前提下，评估价值为5,187.32万元，增值额为184.70万元，增值率为3.69%。

评估结论未考虑流动性和控制权溢价（非控制权折价）对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

资产评估师未发现存在明显的产权瑕疵事项。委托人与被评估单位亦明确说明不存在产权瑕疵事项。

（二）评估程序受限或评估资料不完整的情况

本次评估无程序受限或评估资料不完整的情况。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与被评估单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本评估报告中2021年度和2022年1-7月各年度资产负债、损益科目数据，引用了亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的亚会审字（2022）第02110469号相关年度审计报告数据；2019年度资产负债、损益科目数据，引用了和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的和信审字（2020）第000469-26相关年度审计报告数据；2020年度资产负债、损益科目数据，引用了和信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的和信审字（2021）第000450-28号相关年度审计报告数据。

除上述报告外，本资产评估报告未引用其他机构出具的报告。

综上，根据现行评估准则的相关规定，我们对利用相关专业报告仅承担引用不当的相关责任。

（五）重大期后事项

本次评估未收集到重大期后事项。

（六）其他需要说明的事项

1、本评估报告未考虑实现本次评估目的相应经济行为可能发生的

税费对评估结论的影响。

2、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑抵押、担保或其他可能引起产权纠纷的情形，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对评估结论的影响。

3、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关资料真实、完整、合法为前提。

4、评估机构获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，评估机构对被评估单位盈利预测的利用，不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

5、本次评估结论建立在被评估单位管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且被评估单位时任管理层未采取有效措施弥补偏差，评估结论将可能发生重大变化。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资

产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。

（三）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

（四）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（五）根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自2022年7月31日至2023年7月30日使用有效。

十三、评估报告日

评估报告日为 2022 年 11 月 8 日。

（此页无正文）

中全资产评估（北京）有限公司



资产评估师：

丁海清



资产评估师：

殷淑丽



二〇二二年十一月八日

资产评估报告附件

目 录

- 1、经济行为文件（复印件）；
- 2、委托人及被评估单位营业执照（复印件）；
- 3、审计报告（复印件）；
- 4、委托人及被评估单位承诺函；
- 5、签字资产评估师承诺函；
- 6、资产评估机构营业执照（复印件）；
- 7、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）；
- 8、签字资产评估师职业资格证书（复印件）；
- 9、资产评估明细表。

总经理办公会决议

2022年8月15日，沈阳港汇贸易有限公司召开总经理办公会，会议经过研究讨论，全体成员一致同意收购华沅物流有限公司持有的新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司48%的股权。

沈阳港汇贸易有限公司

2022年8月15日





营业执照

统一社会信用代码

91210122088983936U



扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统'了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

(副本号: 1-1)

名称
类型
法定代表人

沈阳港汇贸易有限公司
有限责任公司

安海舰

注册资本 人民币壹仟万元整

成立日期 2014年03月05日

营业期限 自2014年03月05日至2024年03月04日

经营范围

许可项目: 货物进出口, 食品进出口, 技术进出口, 进出口代理, 成品油批
发(危险化学品), 危险化学品经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可
开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
一般项目: 化工产品销售(不含许可类化工产品), 非金属矿及制品销售,
金属矿石销售, 金属材料销售, 新型金属材料销售, 高性能有色金属及
合金材料销售, 高品质特种钢铁材料销售, 金属制品销售, 金属结构销售,
金属工具销售, 煤炭及制品销售, 建筑材料销售, 机械设备销售, 五金产品
零售, 电子产品销售, 五金产品批发, 日用百货销售, 化妆品批发, 化妆品
零售, 企业管理, 企业管理咨询, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服
务), 石油制品销售(不含危险化学品), 橡胶制品销售, 纸浆销售, 颜料
销售, 合成纤维销售, 成品油批发(不含危险化学品)(除依法须经批准的项目外, 凭营业
执照依法自主开展经营活动)

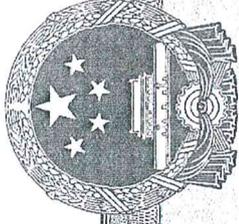
住所 辽宁省沈阳近海经济区近海南大街1号

登记机关

2021

年07月27日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5ECUME0A



名称 新投华凝石油化工 (深圳) 股份有限公司
类型 其他股份有限公司 (非上市)

法定代表人 崔振初

成立日期 2017年02月24日

住所 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 经营场所: 深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦2401-3。

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2019年 07月 02日

登记机关

新投华瀛石油化工（深圳）
股份有限公司

审计报告

亚会审字（2022）第 02110469 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京22E0446E06



目 录

项 目	起始页码
审计报告	1-3
财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
资产负债表	7-8
利润表	9
现金流量表	10
股东权益变动表	11-12
财务报表附注	1-53





审计报告

亚会审字(2022)第02110469号

新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司(以下简称“新投华瀛(深圳)”)财务报表,包括2022年7月31日的合并及母公司资产负债表,2022年1-7月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了新投华瀛(深圳)公司2022年7月31日合并及母公司的财务状况以及2022年1-7月合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于新投华瀛(深圳)公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

新投华瀛(深圳)公司管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告



该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

新投华瀛（深圳）公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新投华瀛（深圳）公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新投华瀛（深圳）公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新投华瀛（深圳）公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新投华瀛（深圳）公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新投华瀛（深圳）公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年十月九日



合并资产负债表

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

2022年7月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年7月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	(一)	223,849,952.30	14,773,944.40
交易性金融资产	(二)	2,000,000.00	
衍生金融资产			400,000.00
应收票据			289,176,022.56
应收账款	(三)	233,251,121.21	100,000.00
应收款项融资			669,666,646.04
预付款项	(四)	309,852,860.95	527,853,845.60
其他应收款	(五)	665,999,307.87	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	(六)	22,052,927.05	14,142,228.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	7,541,439.07	817,330.87
流动资产合计		1,464,547,608.45	1,516,930,017.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	6,179,652.41	11,375,191.73
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	1,319,153.17	1,920,301.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十)	971,993.89	3,169,546.42
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十一)	4,197.08	35,197.00
递延所得税资产	(十二)	3,321,661.70	4,241,145.74
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,796,658.25	20,741,382.75
资产总计		1,476,344,266.70	1,537,671,400.49

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：宋桂良



合并资产负债表（续）

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

2022年7月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年7月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	(十三)	85,168,333.30	100,222,638.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十四)	200,000,000.00	540,000,000.00
应付账款	(十五)	250,021,631.98	154,606,583.48
预收款项			
合同负债	(十六)	714,835,858.45	306,077,254.62
应付职工薪酬	(十七)	77,180.89	293,987.40
应交税费	(十八)	1,191,192.67	1,699,670.11
其他应付款	(十九)	87,665,229.24	334,758,371.81
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十)	544,298.76	816,448.08
其他流动负债	(二十一)	92,928,584.59	40,375,168.41
流动负债合计		1,432,432,309.88	1,478,850,122.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十二)	769,469.03	2,389,293.59
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十二)		8,721,736.26
其他非流动负债			
非流动负债合计		769,469.03	11,111,029.85
负债合计		1,433,201,778.91	1,489,961,152.65
所有者权益：			
实收资本	(二十三)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(二十四)		21,568.78
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	2,177,365.74	2,177,365.74
未分配利润	(二十六)	-9,034,877.95	-2,718,273.55
归属于母公司所有者权益合计		43,142,487.79	49,480,660.97
少数股东权益			-1,770,413.13
所有者权益合计		43,142,487.79	47,710,247.84
负债和所有者权益总计		1,476,344,266.70	1,537,671,400.49

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：宋桂良



合并利润表

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

2022年1-7月

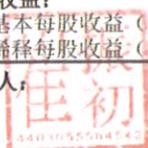
金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年1-7月	2021年度
一、营业总收入		2,419,707,834.79	3,701,110,471.91
其中：营业收入	(二十七)	2,419,707,834.79	3,701,110,471.91
二、营业总成本		2,427,615,798.13	3,712,991,841.59
其中：营业成本	(二十七)	2,416,120,790.25	3,677,427,322.26
税金及附加	(二十八)	1,368,218.50	2,525,160.63
销售费用	(二十九)	983,879.98	10,770,432.22
管理费用	(三十)	10,134,774.32	32,316,633.76
研发费用			
财务费用	(三十一)	-991,864.92	-10,047,707.28
其中：利息费用		5,870,844.05	25,573,369.26
利息收入		8,236,688.28	36,805,949.98
加：其他收益	(三十二)	13,534.15	420,754.87
投资收益（损失以“-”号填列）	(三十三)	-2,561,882.45	248,226.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十四)	-7,317,081.87	21,764,659.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-17,773,393.51	10,552,271.05
加：营业外收入	(三十五)		11,450.03
减：营业外支出	(三十六)	313,120.79	11,332.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-18,086,514.30	10,552,388.16
减：所得税费用	(三十七)	-9,583,505.80	7,180,042.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,503,008.50	3,372,346.08
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,316,604.40	6,910,798.94
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,186,404.10	-3,538,452.86
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-8,503,008.50	3,372,346.08
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-6,316,604.40	6,910,798.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,186,404.10	-3,538,452.86
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：宋桂良



合并现金流量表

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

2022年1-7月

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年1-7月	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,571,264,511.97	4,420,883,594.23
收到的税费返还		78,077.26	359,554.92
收到其他与经营活动有关的现金		83,169,085.87	494,351,462.73
经营活动现金流入小计		3,654,511,675.10	4,915,594,611.88
购买商品、接受劳务支付的现金		2,814,476,018.70	4,606,659,840.23
支付给职工以及为职工支付的现金		8,137,456.44	26,768,334.49
支付的各项税费		3,549,258.69	7,787,995.54
支付其他与经营活动有关的现金		334,576,045.35	185,323,957.70
经营活动现金流出小计		3,160,738,779.18	4,826,540,127.96
经营活动产生的现金流量净额		493,772,895.92	89,054,483.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,022,626.19	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			109,361.84
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,022,626.19	109,361.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,442,873.76
投资支付的现金		2,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,000,000.00	1,442,873.76
投资活动产生的现金流量净额		18,022,626.19	-1,333,511.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		701,160,000.00	130,290,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,562,530,825.00	1,539,600,058.44
筹资活动现金流入小计		3,263,690,825.00	1,669,890,058.44
偿还债务支付的现金		114,990,000.00	172,720,982.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,671,608.40	6,265,425.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,646,436,389.73	1,610,841,992.71
筹资活动现金流出小计		3,765,097,998.13	1,789,828,400.65
筹资活动产生的现金流量净额		-501,407,173.13	-119,938,342.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	
五、现金及现金等价物净增加额			
		10,388,348.98	-32,217,370.21
加：期初现金及现金等价物余额		14,470,008.54	46,687,378.75
六、期末现金及现金等价物余额			
		24,858,357.52	14,470,008.54

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：宋桂良



合并所有者权益变动表

编制单位：新汶华鑫石油化工有限公司（母公司）股份有限公司

2022年1-9月

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	50,000,000.00				21,568.78			2,177,565.74			-2,718,273.53		49,460,660.97	-1,770,413.13	47,718,247.84
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	50,000,000.00				21,568.78			2,177,565.74			-2,718,273.53		49,460,660.97	-1,770,413.13	47,718,247.84
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）					-21,568.78						-6,316,604.40		-6,338,173.18	1,770,413.13	-4,567,760.05
（一）综合收益总额											-6,316,604.40		-6,316,604.40	-2,168,304.10	-8,583,908.50
（二）所有者投入和减少资本					-21,568.78								-21,568.78	3,935,817.23	3,935,248.45
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-21,568.78								-21,568.78	3,935,817.23	3,935,248.45
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者分配的股利															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 专项储备计提变动结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期计提															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	50,000,000.00							2,177,565.74			-9,034,877.93		43,142,487.79	-8.00	43,142,487.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

宋桂良



合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 人民币元

项 目	2021年度											少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	50,000,000.00				21,568.78			2,031,279.31			-9,482,586.06		42,549,862.03	1,768,039.73	44,317,901.76
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	50,000,000.00				21,568.78			2,031,279.31			-9,482,586.06		42,549,862.03	1,768,039.73	44,317,901.76
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								146,056.43			6,764,712.51		6,910,798.94	-3,538,452.86	3,372,346.08
(一) 综合收益总额											6,910,798.94		6,910,798.94	-3,538,452.86	3,372,346.08
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								146,056.43			-146,056.43				
1. 提取盈余公积								146,056.43			-146,056.43				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	50,000,000.00				21,568.78			2,177,365.74			-2,718,273.55		49,480,668.97	-1,770,413.13	47,710,255.84

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

宋桂良





资产负债表

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司 2022年7月31日 金额单位：人民币元

项 目	附注十一	2022年7月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		199,476,338.53	10,440,655.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	231,436,553.45	286,338,900.34
应收款项融资			
预付款项		248,689,352.52	207,825,997.25
其他应收款	(二)	684,351,043.26	484,631,109.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货		15,861,558.23	1,678,760.71
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,275,478.49	560.00
流动资产合计		1,387,090,324.48	990,915,983.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	26,179,652.41	56,507,260.51
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		310,074.33	411,814.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,197.08	35,197.00
递延所得税资产		3,274,033.92	2,745,209.93
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,767,957.74	59,699,481.72
资产总计		1,416,858,282.22	1,050,615,465.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：宋桂良



资产负债表（续）

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司 2022年7月31日 金额单位：人民币元

项 目	附注十一	2022年7月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		85,168,333.30	100,222,638.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		200,000,000.00	250,000,000.00
应付账款		246,562,206.98	152,295,015.24
预收款项			
合同负债		660,476,965.88	132,396,450.15
应付职工薪酬			
应交税费		1,128,174.38	1,568,025.11
其他应付款		87,634,427.34	334,713,516.31
其中：应付利息		168,333.30	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		85,861,928.56	17,211,538.52
流动负债合计		1,366,832,036.44	988,407,184.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			8,699,668.22
其他非流动负债			
非流动负债合计			8,699,668.22
负债合计		1,366,832,036.44	997,106,852.44
股东权益：			
股本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			21,568.78
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,177,365.74	2,177,365.74
未分配利润		-2,151,119.96	1,309,678.30
股东权益合计		50,026,245.78	53,508,612.82
负债和股东权益总计		1,416,858,282.22	1,050,615,465.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：宋桂良

宋桂良



利润表

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

2022年1-7月

金额单位：人民币元

项 目	附注十一	2022年1-7月	2021年度
一、营业收入	(四)	1,565,794,314.97	2,728,189,238.23
减：营业成本	(四)	1,558,238,200.90	2,713,652,868.00
税金及附加		1,108,818.96	2,014,476.86
销售费用		832,191.58	1,201,498.06
管理费用		6,161,556.96	14,527,282.96
研发费用			
财务费用		-1,036,487.23	-12,643,486.93
其中：利息费用			22,960,479.87
利息收入			36,767,793.76
加：其他收益		10,266.41	377,985.09
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	-10,106,039.32	-21,422,075.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,115,295.99	28,360,784.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-11,721,035.10	16,753,293.41
加：营业外收入			8,500.00
减：营业外支出		2,267.08	6,624.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-11,723,302.18	16,755,168.51
减：所得税费用		-8,262,503.92	8,449,240.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,460,798.26	8,305,928.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-3,460,798.26	8,305,928.19

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：宋桂良



现金流量表

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

2022年1-7月

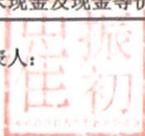
金额单位：人民币元

项 目	附注十一	2022年1-7月	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,291,947,802.68	3,174,393,817.09
收到的税费返还			355,100.00
收到其他与经营活动有关的现金		57,244,136.31	397,457,955.80
经营活动现金流入小计		2,349,191,938.99	3,572,206,872.89
购买商品、接受劳务支付的现金		1,832,261,524.58	3,311,869,000.96
支付给职工以及为职工支付的现金		5,683,731.11	6,165,517.42
支付的各项税费		3,105,381.17	6,559,620.38
支付其他与经营活动有关的现金		293,786,552.78	98,919,670.71
经营活动现金流出小计		2,134,837,189.64	3,423,513,809.47
经营活动产生的现金流量净额		214,354,749.35	148,693,063.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,200,000.00	
取得投资收益收到的现金			1,204,788.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			200,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,200,000.00	1,404,788.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			142,379.00
投资支付的现金			50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			50,142,379.00
投资活动产生的现金流量净额		20,200,000.00	-48,737,590.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		90,000,000.00	130,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,710,296.04	1,795,959,009.97
筹资活动现金流入小计		3,090,710,296.04	1,925,959,009.97
偿还债务支付的现金		105,000,000.00	172,430,982.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,671,608.40	5,921,087.80
支付其他与筹资活动有关的现金		3,226,245,413.10	1,846,873,548.79
筹资活动现金流出小计		3,334,917,021.50	2,025,225,618.66
筹资活动产生的现金流量净额		-244,206,725.46	-99,266,608.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-9,651,976.11	688,864.47
加：期初现金及现金等价物余额		10,136,719.86	9,447,855.39
六、期末现金及现金等价物余额		484,743.75	10,136,719.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：宋桂良



所有者权益变动表

编制单位：新投华康石油化工有限公司

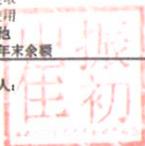
金额单位：人民币元

项 目	2022年1-7月			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具								
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00			21,568.78				2,177,365.74	1,309,678.30	53,508,612.82
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00			21,568.78				2,177,365.74	1,309,678.30	53,508,612.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-21,568.78					-3,460,798.26	-3,482,367.04
（一）综合收益总额									-3,460,798.26	-3,460,798.26
（二）所有者投入和减少资本				-21,568.78						-21,568.78
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他				-21,568.78						-21,568.78
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00							2,177,365.74	-2,151,119.96	50,026,245.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：宋桂良



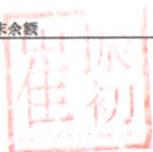
所有者权益变动表（续）

编制单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00				21,568.78				2,031,279.31	-6,850,163.46	45,202,684.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,000,000.00				21,568.78				2,031,279.31	-6,850,163.46	45,202,684.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									146,086.43	8,159,841.76	8,305,928.19
（一）综合收益总额										8,305,928.19	8,305,928.19
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									146,086.43	-146,086.43	
1、提取盈余公积									146,086.43	-146,086.43	
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00				21,568.78				2,177,365.74	1,309,678.30	53,508,612.82

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：宋桂良



资产评估委托人承诺函

中全资产评估（北京）有限公司：

因沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股权事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 4、本单位及本单位主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构及其资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 5、不干预资产评估工作。

沈阳港汇贸易有限公司(公章)：



法定代表人或授权代表 (签字)：



二〇二二年十一月三日

资产评估被评估单位承诺函

中全资产评估（北京）有限公司：

因沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股权事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 4、本单位及本单位主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构及其资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 5、不干预资产评估工作。

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司(公章)

法定代表人或授权代表 (签字)：



二〇二二年十一月三日

资产评估师承诺函

沈阳港汇贸易有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟收购新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股权涉及的新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司股东全部权益价值项目在评估基准日2022年7月31日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师（签章）：



资产评估师（签章）：



二〇二二年十一月八日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110108MA01QN3W3W

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息



名称 中全资产评估(北京)有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王生龙

经营范围 资产评估; 矿业权评估服务; 土地调查评估服务; 市场调查
查; 企业管理; 企业管理咨询; 经济贸易咨询; 企业策
划; 技术咨询; 资产评估(市场主体依法自主选择经营项目, 批准的
经营活动, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不
得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活
动。)

注册资本 500万元
成立日期 2020年04月09日
营业期限 2020年04月09日 至 2050年04月08日
住所 北京市海淀区阜成路73号B座六层604号

登记机关



2021年12月16日

北京市财政局

京财资评备〔2021〕0135号

变更备案公告

中全资产评估（北京）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、中全资产评估（北京）有限公司法定代表人由丁海清变更为王生龙。

二、中全资产评估（北京）有限公司股东由丁海清（资产评估师证书编号：11160081）、刘春霖（资产评估师证书编号：11180153）、王凯（矿业权评估师证书编号：3702201701023），变更为丁海清（资产评估师证书编号：11160081）、刘春霖（资产评估师证书编号：11180153）、王生龙（资产评估师证书编号：11000086）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。





当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2022-00003543	分类	审计与评估机构;监管对象
发布机构		发文日期	2022年03月30日

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (新增2022.03.01-2022.03.31)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
2	中全资产评估(北京)有限公司	91110108MA01QN3W3W	2022/3/30

注: 本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成, 行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核, 资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责; 为资产评估机构从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。

<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c105942/c2239831/content.shtml>



2022年04月01日 星期五

请输入关键字

资产管理司

搜索

返回主站

当前位置: 首页 > 在线服务 > 资产评估机构备案管理

资产评估机构从事证券服务业务备案名单 (截至2022年3月30日)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
2	中全资产评估(北京)有限公司	91110108MA01QN3W3W	2022/3/30

注: 本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成, 行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核, 资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责; 为资产评估机构从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。

http://zcgls.mof.gov.cn/zaixianfuwu/zichanpinggugujigoushenpiguanli/202203/t20220331_3800489.htm



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：丁海清

性别：男

登记编号：11160081

单位名称：中全资产评估（北京）
有限公司



初次执业登记日期：2016-10-11

年检信息：通过（2021-04-28）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会



本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-21





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：殷淑丽

性别：女

登记编号：11001177

单位名称：中全资产评估（北京）
有限公司

初次执业登记日期：2001-08-14

年检信息：通过（2021-04-28）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

殷淑丽

资产评估师
殷淑丽
11001177



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2022-04-21



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油
化工（深圳）股份有限公司股权涉及的
新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司
股东全部权益价值项目

收益法评估明细表

中全评报字（2022）第 1044 号

中全资产评估（北京）有限公司

二〇二二年十一月八日

现金流量测算表

评估基准日：2022年7月31日

被评估企业：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	预测期						
	2022年8-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
一、营业收入	129,588.30	289,000.97	291,890.98	294,809.89	297,757.99	297,757.99	297,757.99
减：营业成本	128,479.95	286,951.51	289,821.03	292,719.24	295,646.43	295,646.43	295,646.43
毛利率	0.86%	0.71%	0.71%	0.71%	0.71%	0.71%	0.71%
税金及附加	94.73	205.38	207.43	209.50	211.59	211.59	211.59
销售费用	27.93	116.50	120.90	125.51	130.33	130.33	130.33
管理费用	402.32	934.07	959.38	985.72	1,013.15	1,013.15	1,013.15
研发费用	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	228.13	547.50	547.50	547.50	547.50	547.50	547.50
其中：利息支出	228.13	547.50	547.50	547.50	547.50	547.50	547.50
二、营业利润	355.24	246.01	234.74	222.42	208.99	208.99	208.99
加：营业外收入							-
减：营业外支出							-
三、利润总额	355.24	246.01	234.74	222.42	208.99	208.99	208.99
所得税率	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
减：所得税费用	95.29	75.95	73.28	70.35	67.14	67.14	67.14
四、净利润	259.95	170.06	161.46	152.07	141.85	141.85	141.85
加：利息支出（扣除所得税影响）	171.10	410.63	410.63	410.63	410.63	410.63	410.63
折旧与摊销	7.52	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05
减：营运资金增加额	55,094.95	131.96	81.39	82.26	83.15	-	-
资本性支出	-	-	-	-	-	-	-
资产更新	7.52	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05
五、企业自由现金流量	- 54,663.91	448.72	490.70	480.43	469.33	552.47	552.47
六、折现率（税后）	0.0977	0.0977	0.0977	0.0977	0.0977	0.0977	0.0977
折现期	0.21	0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	
折现系数	0.9808	0.9181	0.8364	0.7620	0.6941	0.6324	6.4730
七、企业自由现金流量现值	-53,612.63	411.97	410.42	366.07	325.78	349.37	3,576.16
八、经营性资产价值							-48,172.86
加：溢余和非经营性资产价值							70,640.46
减：溢余和非经营性负债价值							8,780.28
九、企业价值							13,687.32
减：付息债务							8,500.00
十、股东全部权益价值							5,187.32

评估机构：中全资产评估（北京）有限公司



资产负债表（调整表）

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值				调整（溢余、非经营）				调整后			
	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31
流动资产：												
货币资金	156,487,429.04	9,447,855.39	10,440,655.72	199,476,338.53	-	-	-	-	156,487,429.04	9,447,855.39	10,440,655.72	199,476,338.53
交易性金融资产	-	-	-	-					-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	-					-	-	-	-
应收票据	-	-	-	-					-	-	-	-
应收账款	224,052,631.31	239,654,957.93	290,089,430.87	234,632,514.82					224,052,631.31	239,654,957.93	290,089,430.87	234,632,514.82
减：应收账款坏账准备	2,240,526.31	2,834,659.44	3,750,530.53	3,195,961.37					2,240,526.31	2,834,659.44	3,750,530.53	3,195,961.37
应收账款净额	221,812,105.00	236,820,298.49	286,338,900.34	231,436,553.45					221,812,105.00	236,820,298.49	286,338,900.34	231,436,553.45
应收款项融资	-	-	-	-					-	-	-	-
预付款项	401,853,387.20	180,083,263.73	207,825,997.25	248,689,352.52					401,853,387.20	180,083,263.73	207,825,997.25	248,689,352.52
应收利息	-	-	-	-					-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-					-	-	-	-
其他应收款	307,614,990.05	423,399,910.99	491,861,418.68	694,251,217.57					307,614,990.05	423,399,910.99	491,861,418.68	694,251,217.57
减：其他应收款坏账准备	1,036,725.00	36,506,964.79	7,230,309.16	9,900,174.31					1,036,725.00	36,506,964.79	7,230,309.16	9,900,174.31
其他应收款净额	306,578,265.05	386,892,946.20	484,631,109.52	684,351,043.26	305,886,134.90	381,333,110.14	483,986,416.51	682,329,012.63	692,130.15	5,559,836.06	644,693.01	2,022,030.63
存货	32,520.60	-	1,678,760.71	15,861,558.23					32,520.60	-	1,678,760.71	15,861,558.23
减：存货跌价准备	-	-	-	-					-	-	-	-
存货净额	32,520.60	-	1,678,760.71	15,861,558.23					32,520.60	-	1,678,760.71	15,861,558.23
合同资产	-	-	-	-					-	-	-	-
持有待售资产	-	-	-	-					-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-					-	-	-	-
其他流动资产	100,473.12	15,189.45	560.00	7,275,478.49					100,473.12	15,189.45	560.00	7,275,478.49
流动资产合计	1,086,864,180.01	813,259,553.26	990,915,983.54	1,387,090,324.48	305,886,134.90	381,333,110.14	483,986,416.51	682,329,012.63	780,978,045.11	431,926,443.12	506,929,567.03	704,761,311.85
非流动资产：												
可供出售金融资产	-	-	-	-					-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-					-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-					-	-	-	-
长期股权投资	4,192,748.78	28,111,559.81	56,507,260.51	26,179,652.41					4,192,748.78	28,111,559.81	56,507,260.51	26,179,652.41
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-					-	-	-	-
长期股权投资净额	4,192,748.78	28,111,559.81	56,507,260.51	26,179,652.41				20,801,520.87	4,192,748.78	28,111,559.81	56,507,260.51	5,378,131.54
其他权益工具投资	-	-	-	-					-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-					-	-	-	-
投资性房地产	11,844,222.81	-	-	-					11,844,222.81	-	-	-
固定资产原值	734,015.75	785,636.48	1,004,952.29	910,490.75					734,015.75	785,636.48	1,004,952.29	910,490.75
减：累计折旧	278,600.60	406,674.59	593,138.01	600,416.42					278,600.60	406,674.59	593,138.01	600,416.42
固定资产净值	455,415.15	378,961.89	411,814.28	310,074.33					455,415.15	378,961.89	411,814.28	310,074.33
减：固定资产减值准备	-	-	-	-					-	-	-	-
固定资产净额	-	-	-	-					-	-	-	-
在建工程	-	-	-	-					-	-	-	-

资产负债表（调整表）

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值				调整（溢余、非经营）				调整后			
	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31
减：在建工程减值准备	-	-	-	-					-	-	-	-
在建工程净额	-	-	-	-					-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-					-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-					-	-	-	-
使用权资产	-	-	-	-					-	-	-	-
无形资产原值	-	-	-	-					-	-	-	-
减：无形资产摊销	-	-	-	-					-	-	-	-
无形资产净值	-	-	-	-					-	-	-	-
减：无形资产减值准备	-	-	-	-					-	-	-	-
无形资产净额	-	-	-	-					-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-					-	-	-	-
商誉	-	-	-	-					-	-	-	-
长期待摊费用原值	783,162.93	371,871.23	35,197.00	4,197.08					783,162.93	371,871.23	35,197.00	4,197.08
减：长期待摊费用累计摊销	496,445.65	187,959.08	-	-					496,445.65	187,959.08	-	-
长期待摊费用摊余价值	286,717.28	183,912.15	35,197.00	4,197.08					286,717.28	183,912.15	35,197.00	4,197.08
递延所得税资产	819,312.83	9,835,406.05	2,745,209.93	3,274,033.92				3,274,033.92	819,312.83	9,835,406.05	2,745,209.93	-
其他非流动资产	-	-	-	-					-	-	-	-
非流动资产合计	17,598,416.85	38,509,839.90	59,699,481.72	29,767,957.74	-	-	-	24,075,554.79	17,598,416.85	38,509,839.90	59,699,481.72	5,692,402.95
资产总计	1,104,462,596.86	851,769,393.16	1,050,615,465.26	1,416,858,282.22	305,886,134.90	381,333,110.14	483,986,416.51	706,404,567.42	798,576,461.96	470,436,283.02	566,629,048.75	710,453,714.80
流动负债：												
短期借款	-	140,186,083.33	100,000,000.00	85,000,000.00					-	140,186,083.33	100,000,000.00	85,000,000.00
交易性金融负债	-	-	-	-					-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-					-	-	-	-
应付票据	325,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00	200,000,000.00					325,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00	200,000,000.00
应付账款	100,800,000.00	154,110,189.80	152,295,015.24	246,562,206.98					100,800,000.00	154,110,189.80	152,295,015.24	246,562,206.98
预收款项	-	-	-	-					-	-	-	-
合同负债	458,753,394.99	166,965,729.91	132,396,450.15	660,476,965.88					458,753,394.99	166,965,729.91	132,396,450.15	660,476,965.88
应付职工薪酬	13,000.20	-	-	-					13,000.20	-	-	-
应交税费	5,057,549.59	2,399,747.65	1,568,025.11	1,128,174.38					5,057,549.59	2,399,747.65	1,568,025.11	1,128,174.38
应付利息	-	-	-	-					-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-					-	-	-	-
其他应付款	142,767,839.69	62,499,744.73	334,936,155.20	87,802,760.64	142,767,839.69	62,499,744.73	334,936,155.20	87,802,760.64	-	-	-	-
持有待售负债	-	-	-	-					-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-	-					-	-	-	-
其他流动负债	-	21,705,544.89	17,211,538.52	85,861,928.56					-	21,705,544.89	17,211,538.52	85,861,928.56
流动负债合计	1,032,391,784.47	797,867,040.31	988,407,184.22	1,366,832,036.44	142,767,839.69	62,499,744.73	334,936,155.20	87,802,760.64	889,623,944.78	735,367,295.58	653,471,029.02	1,279,029,275.80
非流动负债：												
长期借款	-	-	-	-					-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-					-	-	-	-

资产负债表（调整表）

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值				调整（溢余、非经营）				调整后			
	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/7/31
租赁负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
长期应付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
预计负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
递延收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
递延所得税负债	1,736,744.09	8,699,668.22	8,699,668.22	-	-	-	-	-	1,736,744.09	8,699,668.22	8,699,668.22	-
其他非流动负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非流动负债合计	1,736,744.09	8,699,668.22	8,699,668.22	-	-	-	-	-	1,736,744.09	8,699,668.22	8,699,668.22	-
负债合计	1,034,128,528.56	806,566,708.53	997,106,852.44	1,366,832,036.44	142,767,839.69	62,499,744.73	334,936,155.20	87,802,760.64	891,360,688.87	744,066,963.80	662,170,697.24	1,279,029,275.80
股东权益：												
实收资本	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00					50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	-	-	-	-					-	-	-	-
其中：优先股	-	-	-	-					-	-	-	-
永续债	-	-	-	-					-	-	-	-
资本公积	21,568.78	21,568.78	21,568.78	-								-
减：库存股	-	-	-	-					-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-					-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-					-	-	-	-
盈余公积	2,031,279.31	2,031,279.31	2,177,365.74	2,177,365.74					-	-	114,485.20	114,485.20
未分配利润	18,281,220.21	-6,850,163.46	1,309,678.30	-2,151,119.96					-	-213,037.97	1,030,366.77	-6,966,771.49
外币报表折算差额	-	-	-	-					-	-	-	-
归属于母公司股东权益合计	70,334,068.30	45,202,684.63	53,508,612.82	50,026,245.78					70,334,068.30	45,202,684.63	53,508,612.82	50,026,245.78
少数股东权益	-	-	-	-					-	-	-	-
股东权益合计	70,334,068.30	45,202,684.63	53,508,612.82	50,026,245.78	-	-	-	-	50,000,000.00	49,786,962.03	51,144,851.97	43,147,713.71
负债和股东权益合计	1,104,462,596.86	851,769,393.16	1,050,615,465.26	1,416,858,282.22	142,767,839.69	62,499,744.73	334,936,155.20	87,802,760.64	941,360,688.87	793,853,925.83	713,315,549.21	1,322,176,989.51

主营收入、成本预测表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目名称	2022年8-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
主营业务收入合计	1,295,882,995.00	2,890,009,705.00	2,918,909,802.00	2,948,098,901.00	2,977,579,890.00	2,977,579,890.00
主营业务成本合计	1,284,799,525.00	2,869,515,146.00	2,898,210,298.00	2,927,192,403.00	2,956,464,326.00	2,956,464,326.00
大宗货品贸易业务（化工品、煤炭、钢材等）	收入(单位：元)	918,151,105.00	2,225,598,278.00	2,247,854,261.00	2,270,332,804.00	2,293,036,132.00
	成本(单位：元)	905,691,691.00	2,199,606,725.00	2,221,602,792.00	2,243,818,821.00	2,266,257,009.00
	设计产能(单位：)					
	销量(单位：)					
	单位价格(单位：元)					
	单位成本(单位：元)					
	毛利率	1.18%	1.18%	1.18%	1.18%	1.18%
五金配件	收入(单位：元)	-	-	-	-	-
	成本(单位：元)	-	-	-	-	-
	设计产能(单位：)					
	销量(单位：)					
	单位价格(单位：元)					
	单位成本(单位：元)					
	毛利率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
有色金属-铝锭	收入(单位：元)	200,072,290.00	484,975,231.00	489,824,983.00	494,723,233.00	499,670,465.00
	成本(单位：元)	198,350,638.00	480,801,946.00	485,609,965.00	490,466,065.00	495,370,725.00
	设计产能(单位：)					
	销量(单位：)					
	单位价格(单位：元)					
	单位成本(单位：元)					
	毛利率	0.86%	0.86%	0.86%	0.86%	0.86%
有色金属-锌锭	收入(单位：元)	177,659,600.00	179,436,196.00	181,230,558.00	183,042,864.00	184,873,293.00
	成本(单位：元)	176,130,812.00	177,892,120.00	179,671,042.00	181,467,753.00	183,282,430.00
	设计产能(单位：)					
	销量(单位：)					
	单位价格(单位：元)					
	单位成本(单位：元)					
	毛利率	0.86%	0.86%	0.86%	0.86%	0.86%
大宗货品贸易业务（煤炭）运输成本	主营收入6(单位：万元)	-	-	-	-	-
	成本(单位：万元)	4,626,384.00	11,214,355.00	11,326,499.00	11,439,764.00	11,554,162.00
	设计产能(单位：)					
	销量(单位：)					
	单位价格(单位：元)					
	单位成本(单位：元)					
	毛利率	-	-	-	-	-

营业税金及附加预测表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目名称	2022年8-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
进项税	167,022,296.44	372,984,667.88	376,714,945.51	380,482,539.72	384,287,823.26	384,287,823.26
进项税率						
销项税	168,464,789.35	375,701,261.65	379,458,274.26	383,252,857.13	387,085,385.70	387,085,385.70
销项税率						
应缴增值税	1,442,492.91	2,716,593.77	2,743,328.75	2,770,317.41	2,797,562.44	2,797,562.44
城建税	100,974.50	190,161.56	192,033.01	193,922.22	195,829.37	195,829.37
城建税率	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
教育费附加	43,274.79	81,497.81	82,299.86	83,109.52	83,926.87	83,926.87
教育费附加费率	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
地方教育费	28,849.86	54,331.88	54,866.58	55,406.35	55,951.25	55,951.25
地方教育费率	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
印花税	774,204.76	1,727,857.46	1,745,136.03	1,762,587.39	1,780,213.26	1,780,213.26
房产税	-	-	-	-	-	-
土地使用税	-	-	-	-	-	-
残疾人保障金	-	-	-	-	-	-
营业税金及附加合计	947,303.91	2,053,848.71	2,074,335.48	2,095,025.48	2,115,920.75	2,115,920.75

销售费用预测表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目名称	2022年8-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营业收入	1,295,882,995.00	2,890,009,705.00	2,918,909,802.00	2,948,098,901.00	2,977,579,890.00	2,977,579,890.00
销售费用/营业收入	0.02%	0.04%	0.04%	0.04%	0.04%	0.04%
销售费用合计	279,277.79	1,165,037.89	1,209,044.89	1,255,110.89	1,303,337.89	1,303,337.89
销售人员薪酬	120,000.00	809,623.00	850,104.00	892,609.00	937,239.00	937,239.00
船板交货费						
运输费	-	-	-	-	-	-
保险费	-	-	-	-	-	-
办公费	-	-	-	-	-	-
业务招待费						
差旅费	116,629.00	260,101.00	262,702.00	265,329.00	267,982.00	267,982.00
固定资产折旧	1,180.79	2,833.89	2,833.89	2,833.89	2,833.89	2,833.89
修理费	-	-	-	-	-	-
邮寄费	-	-	-	-	-	-
服务费	41,468.00	92,480.00	93,405.00	94,339.00	95,283.00	95,283.00
其他销售费用	-	-	-	-	-	-

管理费用预测表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目名称	2022年8-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营业收入	1,295,882,995.00	2,890,009,705.00	2,918,909,802.00	2,948,098,901.00	2,977,579,890.00	2,977,579,890.00
管理费用/营业收入	0.31%	0.32%	0.33%	0.33%	0.34%	0.34%
管理费用合计	4,023,165.59	9,340,732.70	9,593,751.70	9,857,162.70	10,131,454.70	10,131,454.70
管理人员职工薪酬	1,510,000.00	3,817,592.00	4,008,472.00	4,208,896.00	4,419,341.00	4,419,341.00
办公费	129,588.00	289,001.00	291,891.00	294,810.00	297,758.00	297,758.00
业务招待费	647,941.00	1,445,005.00	1,459,455.00	1,474,049.00	1,488,790.00	1,488,790.00
修理费	26,124.07	26,124.07	26,124.07	26,124.07	26,124.07	26,124.07
水电费	30,549.59	30,549.59	30,549.59	30,549.59	30,549.59	30,549.59
差旅费	518,353.00	1,156,004.00	1,167,564.00	1,179,240.00	1,191,032.00	1,191,032.00
周转材料摊销	-	-	-	-	-	-
固定资产折旧费	69,871.26	167,691.03	167,691.03	167,691.03	167,691.03	167,691.03
长期待摊费用摊销	129,588.00	289,001.00	291,891.00	294,810.00	297,758.00	297,758.00
聘请中介机构费	86,392.00	192,667.00	194,594.00	196,540.00	198,505.00	198,505.00
租赁费	462,455.00	1,132,090.00	1,154,732.00	1,177,827.00	1,201,384.00	1,201,384.00
供暖及物业费	23,872.00	57,293.00	57,293.00	57,293.00	57,293.00	57,293.00
劳务费	129,588.00	289,001.00	291,891.00	294,810.00	297,758.00	297,758.00
邮电费	129,588.00	289,001.00	291,891.00	294,810.00	297,758.00	297,758.00
车辆使用费	82,868.50	107,951.71	107,951.71	107,951.71	107,951.71	107,951.71
其他管理费用	46,387.17	51,761.30	51,761.30	51,761.30	51,761.30	51,761.30

营运资金预测表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目/年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
营业收入	2,861,395,748.00	2,890,009,705.00	2,918,909,802.00	2,948,098,901.00	2,977,579,890.00	2,977,579,890.00
营业成本	2,842,768,102.95	2,869,515,146.00	2,898,210,298.00	2,927,192,403.00	2,956,464,326.00	2,956,464,326.00
货币资金（最低保有量）	237,407,957.93	240,221,980.49	242,637,475.05	245,077,719.34	247,542,989.04	247,542,989.04
应收票据						
应收账款	235,699,814.50	238,056,812.60	240,437,380.72	242,841,754.61	245,270,172.16	245,270,172.16
应收款项融资						
预付款项	232,252,295.99	234,437,511.93	236,781,887.09	239,149,706.13	241,541,203.10	241,541,203.10
其他应收款	1,079,719.01	1,090,516.20	1,101,421.36	1,112,435.58	1,123,559.93	1,123,559.93
存货	118,303.01	119,416.10	120,610.26	121,816.36	123,034.53	123,034.53
合同资产						
营运流动资产合计	706,558,090.45	713,926,237.32	721,078,774.50	728,303,432.02	735,600,958.76	735,600,958.76
应付票据	245,701,651.08	248,013,409.33	250,493,543.47	252,998,479.08	255,528,463.79	255,528,463.79
应付账款	142,924,489.84	144,269,238.11	145,711,930.52	147,169,049.92	148,640,740.37	148,640,740.37
预收款项						
合同负债	226,735,003.80	229,002,353.80	231,292,377.34	233,605,301.19	235,941,354.20	235,941,354.20
应付职工薪酬	47,708.36	48,260.51	48,746.33	49,237.17	49,733.09	49,733.09
应交税费	12,409,019.25	12,533,109.44	12,658,440.53	12,785,024.94	12,912,875.19	12,912,875.19
其他应付款						
营运流动负债合计	627,817,872.33	633,866,371.20	640,205,038.20	646,607,092.31	653,073,166.64	653,073,166.64
营运资金	78,740,218.12	80,059,866.13	80,873,736.30	81,696,339.71	82,527,792.12	82,527,792.12
营运资金增加额	550,949,546.97	1,319,648.01	813,870.17	822,603.41	831,452.42	-

折旧预测表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目名称/年度	2019年	2020年	2021年	2022年1-7月	2022年8-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
固定资产合计										
1、原值										
期初余额	695,823.55	734,015.75	785,636.48	1,004,952.29	910,490.75	910,490.75	910,490.75	910,490.75	910,490.75	910,490.75
本期增加	38,192.20	122,068.22	219,315.81	-	-	-	-	-	-	-
01 购置固定资产	38,192.20	122,068.22	219,315.81	-	-	-	-	-	-	-
02 自行建造固定资产转入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03 投资者投入固定资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04 接受捐赠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05 盘盈固定资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06 债务重组	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 非货币性交易	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08 固定资产装修费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09 融资租入固定资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 经营性租入固定资产的改良支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 固定资产大修理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 固定资产改良支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期减少	-	70,447.49	-	94,461.54	-	-	-	-	-	-
01 投资转出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02 无偿调出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03 出售	-	70,447.49	-	-	-	-	-	-	-	-
04 报废或毁损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05 盘亏	-	-	-	94,461.54	-	-	-	-	-	-
06 债务重组	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 非货币性交易	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期末余额	734,015.75	785,636.48	1,004,952.29	910,490.75	910,490.75	910,490.75	910,490.75	910,490.75	910,490.75	910,490.75
2、累计折旧										
期初余额	126,671.77	278,600.60	406,674.59	593,138.01	600,416.42	671,468.47	671,468.47	841,993.39	841,993.39	841,993.39
本期增加	151,928.83	161,197.04	186,463.42	99,472.87	71,052.05	170,524.92	170,524.92	170,524.92	170,524.92	170,524.92
其中：当年计提折旧	151,928.83	161,197.04	186,463.42	99,472.87	71,052.05	170,524.92	170,524.92	170,524.92	170,524.92	170,524.92
其他方式增加折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01 购置固定资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02 自行建造固定资产转入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03 投资者投入固定资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04 接受捐赠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05 盘盈固定资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06 债务重组	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 非货币性交易	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08 固定资产装修费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09 融资租入固定资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 经营性租入固定资产的改良支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 固定资产大修理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 固定资产改良支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期减少	-	33,123.05	-	92,194.46	-	-	-	-	-	-
01 投资转出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02 无偿调出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03 出售	-	33,123.05	-	-	-	-	-	-	-	-
04 报废或毁损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05 盘亏	-	-	-	92,194.46	-	-	-	-	-	-
06 债务重组	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 非货币性交易	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期末余额	278,600.60	406,674.59	593,138.01	600,416.42	671,468.47	841,993.39	841,993.39	1,012,518.31	1,012,518.31	1,012,518.31
3、净值										
期末余额	455,415.15	378,961.89	411,814.28	310,074.33	239,022.28	68,497.36	68,497.36	102,027.56	102,027.56	102,027.56

折现率计算表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

指标	2022年
权益比 W_e	0.3790
债务比 W_d	0.6210
债权期望报酬率	0.0644
无风险利率 r_f	0.0276
市场期望报酬率 r_m	0.0981
适用税率	0.2500
无杠杆 β_u	0.7701
权益 β_e	1.7165
特性风险系数	0.0300
权益成本 r_e	0.1786
债务成本（税后） r_d	0.0483
WACC	0.0977
折现率	0.0977

溢余资产和非经营性资产分析表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目	评估价值
溢余或非经营性资产	70,640.45
其他应收款	68,232.90
递延所得税资产	327.40
长期股权投资	2,080.15
溢余或非经营性负债	8,780.28
其他应付款	8,780.28
合计	61,860.17

沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油
化工（深圳）股份有限公司股权涉及的
新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司
股东全部权益价值项目

资产基础法评估明细表

中全评报字（2022）第 1044 号

中全资产评估（北京）有限公司

二〇二二年十一月八日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表1
共36页第2页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	138,709.02	138,495.23	-213.79	-0.15
非流动资产	2	2,976.80	2,453.56	-523.24	-17.58
其中：债权投资	3	-	-	-	
其他债权投资	4	-	-	-	
长期应收款	5	-	-	-	
长期股权投资	6	2,617.97	2,080.15	-537.82	-20.54
其他权益工具投资	7	-	-	-	
其他非流动金融资产	8	-	-	-	
投资性房地产	9	-	-	-	
固定资产	10	31.01	45.59	14.58	47.02
在建工程	11	-	-	-	
生产性生物资产	12	-	-	-	
油气资产	13	-	-	-	
使用权资产	14	-	-	-	
无形资产	15	-	-	-	
开发支出	16	-	-	-	
商誉	17	-	-	-	
长期待摊费用	18	0.42	0.42	-	-
递延所得税资产	19	327.40	327.40	-	-
其他非流动资产	20	-	-	-	
资产总计	21	141,685.82	140,948.79	-737.03	-0.52
流动负债	22	136,683.20	136,683.20	-	-
非流动负债	23	-	-	-	
负债总计	24	136,683.20	136,683.20	-	-
净资产（所有者权益）	25	5,002.62	4,265.59	-737.03	-14.73

评估机构：中金资产评估（北京）有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,387,090,324.48	1,384,952,333.09	-2,137,991.39	-0.15
2	货币资金	199,476,338.53	199,476,338.53	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	231,436,553.45	231,436,553.45	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	248,689,352.52	248,689,352.52	-	-
9	其他应收款	684,351,043.26	684,351,043.26	-	-
10	存货	15,861,558.23	18,969,336.00	3,107,777.77	19.59
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	7,275,478.49	2,029,709.33	-5,245,769.16	-72.10
15					
16	二、非流动资产合计	29,767,957.74	24,535,675.87	-5,232,281.87	-17.58
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	长期应收款	-	-	-	-
20	长期股权投资	26,179,652.41	20,801,520.87	-5,378,131.54	-20.54
21	其他权益工具投资	-	-	-	-
22	其他非流动金融资产	-	-	-	-
23	投资性房地产	-	-	-	-
24	固定资产	310,074.33	455,924.00	145,849.67	47.04
25	在建工程	-	-	-	-
26	生产性生物资产	-	-	-	-
27	油气资产	-	-	-	-
28	使用权资产	-	-	-	-
29	无形资产	-	-	-	-
30	开发支出	-	-	-	-
31	商誉	-	-	-	-
32	长期待摊费用	4,197.08	4,197.08	-	-
33	递延所得税资产	3,274,033.92	3,274,033.92	-	-
34	其他非流动资产	-	-	-	-
35					
36	三、资产总计	1,416,858,282.22	1,409,488,008.96	-7,370,273.26	-0.52

资产评估结果分类汇总表

表2
共36页第4页

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
37	四、流动负债合计	1,366,832,036.44	1,366,832,036.44	-	-
38	短期借款	85,000,000.00	85,000,000.00	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	衍生金融负债	-	-	-	-
41	应付票据	200,000,000.00	200,000,000.00	-	-
42	应付账款	246,562,206.98	246,562,206.98	-	-
43	预收款项	-	-	-	-
44	合同负债	660,476,965.88	660,476,965.88	-	-
45	应付职工薪酬	-	-	-	-
46	应交税费	1,128,174.38	1,128,174.38	-	-
47	其他应付款	87,802,760.64	87,802,760.64	-	-
48	持有待售负债	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
50	其他流动负债	85,861,928.56	85,861,928.56	-	-
51					
52	五、非流动负债合计	-	-	-	-
53	长期借款	-	-	-	-
54	应付债券	-	-	-	-
55	租赁负债	-	-	-	-
56	长期应付款	-	-	-	-
57	预计负债	-	-	-	-
58	递延收益	-	-	-	-
59	递延所得税负债	-	-	-	-
60	其他非流动负债	-	-	-	-
61					
62	六、负债总计	1,366,832,036.44	1,366,832,036.44	-	-
63	七、净资产(所有者权益)	50,026,245.78	42,655,972.52	-7,370,273.26	-14.73

评估机构：中全资产评估(北京)有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表3
共36页第5页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	199,476,338.53	199,476,338.53	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	衍生金融资产	-	-	-	-
3-4	应收票据	-	-	-	-
3-5	应收账款	231,436,553.45	231,436,553.45	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	-
3-7	预付款项	248,689,352.52	248,689,352.52	-	-
3-8	应收利息	-	-	-	-
3-9	应收股利	-	-	-	-
3-10	其他应收款	684,351,043.26	684,351,043.26	-	-
3-11	存货	15,861,558.23	18,969,336.00	3,107,777.77	19.59
3-12	合同资产	-	-	-	-
3-13	持有待售资产	-	-	-	-
3-14	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-15	其他流动资产	7,275,478.49	2,029,709.33	(5,245,769.16)	(72.10)
3	流动资产合计	1,387,090,324.48	1,384,952,333.09	(2,137,991.39)	(0.15)

评估人员：丁海清 殷淑丽

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-1-3

共36页第8页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	平安银行银承保证金	保证金	18014524936982	人民币	198,987,500.00	198,987,500.00		-	
2	东莞银行保证金	保证金	528000012934157	人民币	2,066.67	2,066.67		-	
3	东莞银行保证金	保证金	550009703003937	人民币	2,028.11	2,028.11		-	
合 计					198,991,594.78	198,991,594.78		-	

被评估单位填表人：杨金霞
填表日期：2022年8月18日

评估人员：丁海清 殷淑丽

预付款项评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-7

共36页第10页

金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	江苏贵佳商贸有限公司	材料款	2022/1/31	1年以内	2,860,329.10	2,860,329.10	-	-	
2	深圳市卓佳商业管理有限公司	租赁款	2022/7/31	1年以内	38,000.00	38,000.00	-	-	
3	曹妃甸港智能集装箱运力有限公司	运费	2022/7/31	1年以内	827,392.02	827,392.02	-	-	
4	广东弘泽新能源科技股份有限公司	运费	2022/6/30	1年以内	13,717,253.72	13,717,253.72	-	-	
5	国能珠海港务有限公司	运费	2022/7/31	1年以内	778,322.68	778,322.68	-	-	
6	陕西有色榆林煤业有限公司	煤款	2022/6/30	1年以内	638,165.20	638,165.20	-	-	
7	陕西榆林能源集团榆神煤电有限公司	煤款	2022/6/30	1年以内	104,744.22	104,744.22	-	-	
8	陕西有色榆林铁路运销有限公司	煤款	2022/7/31	1年以内	789,083.80	789,083.80	-	-	
9	沧州渤海新区亚太新能源有限公司	煤款	2022/7/31	1年以内	185,105.68	185,105.68	-	-	
10	山西恒福通商贸有限公司	油品款	2020/1/31	2-3年	300,000.00	300,000.00	-	-	
11	江苏华信辉创能源科技有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	84,955,549.91	84,955,549.91	-	-	
12	乌鲁木齐市天融万虹商贸有限公司	油品款	2020/3/31	2-3年	447,000.00	447,000.00	-	-	
13	杭州木深贸易有限公司	油品款	2020/3/31	2-3年	22,000.00	22,000.00	-	-	
14	新疆瀚潮能源科技有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	1,957,620.00	1,957,620.00	-	-	
15	广东蓝链能源科技有限公司	油品款	2022/6/30	1年以内	2,341,166.74	2,341,166.74	-	-	
16	沈阳港汇贸易有限公司	油品款	2022/5/31	1年以内	27,600,000.00	27,600,000.00	-	-	
17	盘锦龙强实业有限公司	油品款	2022/6/30	1年以内	15,000,000.00	15,000,000.00	-	-	
18	山东淄矿物产有限公司	油品款	2022/5/31	1年以内	1,753,749.93	1,753,749.93	-	-	
19	天津安东国际贸易有限公司	油品款	2022/6/30	1年以内	62,036.60	62,036.60	-	-	
20	浙江明日氯碱化工有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	282,150.00	282,150.00	-	-	
21	银丰国际商务有限公司	油品款	2022/5/31	1年以内	10,811,026.80	10,811,026.80	-	-	
22	厦门同金供应链有限公司	油品款	2022/6/30	1年以内	52,804.80	52,804.80	-	-	
23	敦象新材料（上海）有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	6,994,500.00	6,994,500.00	-	-	
24	天能金玥（天津）有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	4,617,000.00	4,617,000.00	-	-	
25	北京涂多多电子商务股份有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	2,681,280.00	2,681,280.00	-	-	
26	广东广晟有色金属进出口有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	2,317,500.00	2,317,500.00	-	-	
27	河北安丰钢铁集团有限公司	油品款	2022/6/30	1年以内	29,752.80	29,752.80	-	-	
28	沧州黄骅港矿石港务有限公司	油品款	2022/6/30	1年以内	572,000.00	572,000.00	-	-	
29	浙商中拓鑫益（海南）供应链管理有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	20,857.50	20,857.50	-	-	
30	广东揽钢钢材有限公司	材料款	2019/12/31	2-3年	1,672.40	1,672.40	-	-	
31	上港物流金属仓储（上海）有限公司	货转费	2022/3/31	1年以内	6,000.00	6,000.00	-	-	

预付款项评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-7

共36页第11页

金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
32	北京顺丰速运有限公司	快递费	2022/7/31	1年以内	6,804.58	6,804.58	-	-	
33	中国石化销售有限公司北京石油分公司	汽油费	2021/7/31	1年以内	41,580.63	41,580.63	-	-	
34	中国电信股份有限公司深圳分公司	电信费	2022/7/31	1年以内	1,063.00	1,063.00	-	-	
35	北京爱家营企业管理有限公司	租赁费	2022/4/30	1年以内	85,505.63	85,505.63	-	-	
36	青岛中远海运物流供应链有限公司	货转费	2022/7/31	1年以内	2,016.00	2,016.00	-	-	
37	浙江国储物流有限公司宁波分公司	货转费	2022/7/31	1年以内	2,850.00	2,850.00	-	-	
38	北京华夏民经科技发展有限公司	办公费	2021/12/31	1年以内	2,600.00	2,600.00	-	-	
39	深圳安易达商务汽车服务有限公司	租车费	2022/7/31	1年以内	1,413.00	1,413.00	-	-	
40	中国电信股份有限公司北京分公司	电信费	2022/7/31	1年以内	7,038.54	7,038.54	-	-	
41	北京维景国际大酒店有限责任公司	会议费	2022/1/31	1年以内	25,441.00	25,441.00	-	-	
42	张家港保税区长江国际港务有限公司	货转费	2022/7/31	1年以内	35,450.00	35,450.00	-	-	
43	杨怡雯	房租	2020/12/31	1-2年	41,631.00	41,631.00	-	-	
44	北京港丰投资顾问有限公司	咨询费	2022/2/28	1年以内	17,850.00	17,850.00	-	-	
45	张勇	租赁费	2022/4/30	1年以内	130,000.00	130,000.00	-	-	
46	太原市万柏林区韵茗居百货商行	货款	2021/12/31	1年以内	33,642.00	33,642.00	-	-	
47	陈少君	水电费	2022/7/31	1年以内	14,652.35	14,652.35	-	-	
48	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	保险费	2022/7/31	1年以内	5,736.89	5,736.89	-	-	
49	江苏奔牛港务集团有限公司	货转费	2022/7/31	1年以内	600.00	600.00	-	-	
50	腾博智慧云商股份有限公司	服务费	2022/4/30	1年以内	20,000.00	20,000.00	-	-	
51	湖南达诚通明贸易有限公司	物流服务费	2022/7/31	1年以内	168,419.00	168,419.00	-	-	
52	上海全胜物流股份有限公司	货转费	2022/7/31	1年以内	5,995.00	5,995.00	-	-	
53	中信环境产业基金管理有限公司	往来款	2022/5/31	1年以内	6,900,000.00	6,900,000.00	-	-	
54	江苏乔顿新材料有限公司	油品款	2022/7/31	1年以内	58,375,000.00	58,375,000.00			
	合 计				248,689,352.52	248,689,352.52		-	
	减：预付账款坏账准备								
	合 计				248,689,352.52	248,689,352.52		-	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-10
共36页第12页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	是否关联方	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京爱家营企业管理有限公司	房租押金	押金	2022.4	1年以内	33,840.00	33,840.00		-	
2	北京金隅物业管理有限责任公司金隅环贸分公司	物业押金	押金	2022.1	1年以内	50,563.72	50,563.72		-	
3	北京金隅股份有限公司	房租押金	往来款	2022.1	1年以内	493,691.04	493,691.04		-	
4	中铁一局集团有限公司广州分公司	标书费	往来款	2019.9	2~3年	18,500.00	18,500.00		-	
5	中建交通建设集团有限公司	货款	往来款	2020.12	1~2年	1,322,398.61	1,322,398.61		-	
6	深圳景兴资产管理有限公司	租房押金	押金	2018.3	4~5年	3,450.00	3,450.00		-	
7	上海澈世企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	租房押金	押金	2018.12	3~4年	222,482.10	222,482.10		-	
9	上港物流金属仓储（上海）有限公司	货转费	往来款	2020.3	2~3年	5,000.00	5,000.00		-	
10	新疆锐峰合盛商贸有限公司	往来款	往来款	2021.3	1~2年	14,000,000.00	14,000,000.00		-	
11	杨怡雯	租房押金	押金	2020.4	2~3年	76,000.70	76,000.70		-	
12	侯国防	租房押金	押金	2018.8	3~4年	69,690.00	69,690.00		-	
13	林江桦	租房押金	押金	2019.5	3~4年	8,000.00	8,000.00		-	
14	北京自如生活企业管理有限公司	租房押金	押金	2021.2	1~2年	42,619.00	42,619.00		-	
15	北京新投华瀛科技有限公司	代缴企业年金	往来款	2022.7	1年以内	910,241.35	910,241.35		-	
16	天津尊驰出行科技有限公司	租车费	备用金	2021.12	1年以内	20,000.00	20,000.00		-	
17	曹妃甸港智能集装箱运力有限公司	运费押金	押金	2022.4	1年以内	250,000.00	250,000.00		-	
18	杭州麒堃贸易有限公司	往来款	往来款	2021.3	1~2年	552,000.00	552,000.00		-	
19	张勇	房租押金	押金	2021.12	1年以内	26,000.00	26,000.00		-	
21	深圳华洋投资控股有限公司	往来款	往来款	2022.7	1年以内	372,530,000.00	372,530,000.00		-	
22	海南沐子实开科技有限责任公司	往来款	往来款	2021.6	1~2年	4,000,000.00	4,000,000.00		-	
24	北京航天平安汽车租赁有限责任公司	租车费	往来款	2021.6	1~2年	10,000.00	10,000.00		-	
25	沈阳怡睿科技有限公司	往来款	往来款	2021.12	1年以内	400,000.00	400,000.00		-	
26	无锡市国联物流有限公司	货转费	往来款	2021.12	1年以内	3,000.00	3,000.00		-	
27	华电集团北京燃料物流有限公司湖南分公司	运费押金	备用金	2021.1	1~2年	150,000.00	150,000.00		-	
28	宁夏昊泽招标代理有限公司	招标费	往来款	2021.12	1年以内	298,500.00	298,500.00		-	
29	沈阳正阳投资管理有限公司	往来款	往来款	2021.1	1~2年	50,000.00	50,000.00		-	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-10
共36页第13页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	是否关联方	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
30	新疆水投商业保理有限公司	往来款	往来款	2022.7	1年以内	7,160,000.00	7,160,000.00		-	
31	中诚国达集团有限公司	往来款	往来款	2022.7	1年以内	10,484.73	10,484.73		-	
32	仲量联行测量师事务所（上海）有限公司	门禁卡押金	押金	2020.12	1~2年	2,000.00	2,000.00		-	
33	上海全胜物流股份有限公司	货转费	往来款	2022.7	1年以内	5,000.00	5,000.00		-	
34	新疆和隆晟益投资发展有限公司	往来款	往来款	2022.7	1年以内	5,000,000.00	5,000,000.00		-	
35	杨金霞	备用金	押金	2022.1	1年以内	150,000.00	150,000.00		-	
36	李倩	备用金	备用金	2022.4	1年以内	85,000.00	85,000.00		-	
37	缪岳岑	保险费	代垫款	2022.5	1年以内	1,490.00	1,490.00		-	
38	袁玉子	备用金	往来款	2021.8	1年以内	20,000.00	20,000.00		-	
39	永泰能源股份有限公司（本部）	往来款	关联方往来款	2022.7	1年以内	239,586,648.56	239,586,648.56		-	
40	华晨电力股份公司	往来款	关联方往来款	2022.7	1年以内	19,388,236.32	19,388,236.32		-	
41	上海瑞瀛石油化工有限公司	往来款	关联方往来款	2022.7	1年以内	27,296,381.44	27,296,381.44		-	
	合 计					694,251,217.57	694,251,217.57		-	
	减：坏账准备					9,900,174.31	-	-9,900,174.31	-100.00	
	减：评估风险损失						9,900,174.31	9,900,174.31		
	净 额					684,351,043.26	684,351,043.26		-	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

存货评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表3-11
共36页第14页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-11-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-11-2	原材料	-	-	-	
3-11-3	在库周转材料	-	-	-	
3-11-4	委托加工物资	-	-	-	
3-11-5	产成品（库存商品）	15,861,558.23	18,969,336.00	3,107,777.77	19.59
3-11-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	
3-11-7	发出商品	-	-	-	
3-11-8	在用周转材料	-	-	-	
3-11-9	开发产品	-	-	-	
3-11-10	开发成本	-	-	-	
3-11-11	消耗性生物资产	-	-	-	
3-11-12	工程施工	-	-	-	
3-11	存货合计	15,861,558.23	18,969,336.00	3,107,777.77	19.59
3-11	减：存货跌价准备	-	-	-	
3-11	存货净额	15,861,558.23	18,969,336.00	3,107,777.77	19.59

评估人员：丁海清 殷淑丽

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-11-5

共36页第15页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值				评估价值					增减值	增值率%	备注
			数量	外币单价	人民币单价	金额	实际数量	外币单价	人民币单价	汇率	金额			
1	商品煤	吨	13,256.00		1,196.56	15,861,558.23	13,256.00		1,431.00		18,969,336.00	3,107,777.77	19.59	
合计						15,861,558.23					18,969,336.00	3,107,777.77	19.59	
减：存货跌价准备														
合 计						15,861,558.23					18,969,336.00	3,107,777.77	19.59	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-15
共36页第16页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待认证进项税	2022.7	待认证进项税	15,005.64	15,005.64		-	
2	待抵扣进项税	2022.7	待抵扣进项税	2,014,703.69	2,014,703.69		-	
3	银行承兑汇票手续费摊销	2022.7	银行承兑汇票贴现利息	91,666.67	-	-91,666.67	-100.00	
4	应收账款保理手续费摊销	2022.7	银行承兑汇票贴现利息	2,351,206.70	-	-2,351,206.70	-100.00	
5	银票直贴利息摊销	2022.7	银行承兑汇票贴现利息	2,802,895.79	-	-2,802,895.79	-100.00	
合 计				7,275,478.49	2,029,709.33	-5,245,769.16	-72.10	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表4

共36页第17页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	26,179,652.41	20,801,520.87	-5,378,131.54	-20.54
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	310,074.33	455,924.00	145,849.67	47.04
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	在建工程	-	-	-	
4-11	工程物资	-	-	-	
4-12	生产性生物资产	-	-	-	
4-13	油气资产	-	-	-	
4-14	使用权资产	-	-	-	
4-15	无形资产	-	-	-	
4-16	开发支出	-	-	-	
4-17	商誉	-	-	-	
4-18	长期待摊费用	4,197.08	4,197.08	-	0.00
4-19	递延所得税资产	3,274,033.92	3,274,033.92	-	0.00
4-20	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	29,767,957.74	24,535,675.87	-5,232,281.87	-17.58

评估人员：丁海清 殷淑丽

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-4

共36页第18页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	成立时间	初始投资时间	投资比例	核算方法	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海瑞瀛石油化工有限公司	2020/9/22	2020/9/22	100%	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00	12,840,099.35	-7,159,900.65	-35.80	
2	新疆和隆晟益投资发展有限公司	2020/4/17	2020/4/17	45%	权益法	13,500,000.00	6,179,652.41	7,961,421.52	1,781,769.11	28.83	
合 计						33,500,000.00	26,179,652.41	20,801,520.87	-5,378,131.54	-20.54	
减：长期股权投资减值准备								-			
净 额						33,500,000.00	26,179,652.41	20,801,520.87	-5,378,131.54	-20.54	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8

共36页第19页
金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	房屋建筑物类减值准备		-		-	-	-		
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		
4-8-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-电子设备	910,490.75	310,074.33	881,080.00	455,924.00	-29,410.75	145,849.67	-3.23	47.04
	设备类减值准备		-		-	-	-		
	设备类合计	910,490.75	310,074.33	881,080.00	455,924.00	-29,410.75	145,849.67	-3.23	47.04
4-8-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-		
4-8	固定资产合计	910,490.75	310,074.33	881,080.00	455,924.00	-29,410.75	145,849.67	-3.23	47.04
4-8	减：固定资产减值准备		-		-	-	-		
4-8	固定资产合计	910,490.75	310,074.33	881,080.00	455,924.00	-29,410.75	145,849.67	-3.23	47.04

评估人员： 丁海清 殷淑丽

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8-6

共36页第20页

金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	06000053	笔记本电脑	联想710S	联想(北京)有限公司	台	5	2017/4/30	2017/4/30	21,581.20	431.62	18,140.00	15	2,721.00	530.42	
2	06000054	打印机	M277DW	惠普(中国)有限公司	台	1	2017/4/30	2017/4/30	3,931.62	78.63	3,270.00	16	523.00	565.14	
3	06000055	认证扫描仪	影源 C500+	北京世纪影源科技有限公司	台	1	2017/4/30	2017/4/30	3,401.71	68.03	2,830.00	15	425.00	524.72	
4	06000001	Aisino发票打印机	TY-20E	航天信息股份有限公司	台	1	2017/4/30	2017/4/30	2,051.28	41.03	1,680.00	16	269.00	555.62	
5	06000002	会议视频系统	group310	无锡宝利通科技有限公司	套	1	2017/5/31	2017/5/31	31,842.45	636.85	26,810.00	37	9,920.00	1,457.67	
6	06000003	IdeaPad笔记本电脑	联想710S	联想(北京)有限公司	台	5	2017/5/31	2017/5/31	22,435.89	448.72	19,030.00	15	2,855.00	536.25	
7	06000004	联想家悦3060台式电脑	联想	联想(北京)有限公司	台	3	2017/5/31	2017/5/31	12,435.90	248.72	10,350.00	15	1,553.00	524.40	
8	06000005	HP黑白激光一体机	M126nw	惠普(中国)有限公司	台	1	2017/6/30	2017/6/30	1,533.34	30.67	1,330.00	16	213.00	594.49	
9	06000006	联想台式电脑	扬天M4000q	联想(北京)有限公司	台	1	2017/6/30	2017/6/30	3,080.34	61.61	2,570.00	15	386.00	526.52	
10	06000007	联想笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	1	2017/6/30	2017/6/30	4,272.65	85.45	3,720.00	15	558.00	553.01	
11	06000008	ThinkPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	4	2017/10/31	2017/10/31	15,381.20	307.63	14,870.00	15	2,231.00	625.22	
12	06000009	ThinkPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	3	2017/12/31	2017/12/31	12,561.47	251.23	11,150.00	15	1,673.00	565.92	
13	06000010	IdeaPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	5	2017/12/31	2017/12/31	25,485.44	509.71	20,800.00	15	3,120.00	512.11	
14	06000011	ThinkPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	3	2017/12/31	2017/12/31	15,728.16	314.56	12,480.00	15	1,872.00	495.12	
15	06000012	ThinkPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	2	2017/12/31	2017/12/31	8,184.57	163.69	7,430.00	15	1,115.00	581.17	
16	06000013	ThinkPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	2	2017/12/31	2017/12/31	8,184.61	163.69	7,430.00	15	1,115.00	581.17	
17	06000014	ThinkPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	2	2018/4/30	2018/4/30	8,099.14	161.98	7,430.00	19	1,412.00	771.71	
18	06000015	ThinkPad笔记本电脑	联想S2	联想(北京)有限公司	台	1	2018/4/30	2018/4/30	4,092.31	81.85	3,720.00	19	707.00	763.78	
19	06000016	笔记本电脑	E15	联想(北京)有限公司	台	6	2018/5/31	2018/5/31	15,323.08	306.46	14,340.00	19	2,725.00	789.19	
20	06000017	笔记本电脑	E14	联想(北京)有限公司	台	8	2018/6/30	2018/6/30	20,345.31	406.91	19,120.00	20	3,824.00	839.77	
21	06000018	笔记本电脑	E14	联想(北京)有限公司	台	2	2018/7/31	2018/7/31	5,158.97	206.36	4,780.00	20	956.00	363.27	
22	06000019	笔记本电脑	E14	联想(北京)有限公司	台	2	2018/7/31	2018/7/31	5,158.97	206.36	4,780.00	20	956.00	363.27	
23	06000020	笔记本电脑	E14	联想(北京)有限公司	台	3	2018/8/31	2018/8/31	7,627.35	457.64	7,170.00	20	1,434.00	213.35	
24	06000021	上海分公司视频设备	宝利通	无锡宝利通科技有限公司	台	1	2019/9/2	2019/9/2	32,831.86	10,506.18	28,470.00	63	17,936.00	70.72	
25	06000022	笔记本电脑	YOGA13S r7 16g 512G	联想(北京)有限公司	台	10	2020/11/4	2020/11/4	45,132.75	27,079.65	44,250.00	63	27,878.00	2.95	
26	06000023	投影仪	爱普森	爱普生(中国)有限公司	台	1	2020/9/4	2020/9/4	3,893.81	2,180.52	3,890.00	76	2,956.00	35.56	
27	06000024	笔记本电脑	YOGA13S r7 16g 512G	联想(北京)有限公司	台	2	2020/9/4	2020/9/4	8,847.79	4,954.75	8,850.00	61	5,399.00	8.97	
28	06000060	打印机	M277DW	惠普(中国)有限公司	台	2	2020/10/31	2020/10/31	5,106.19	2,961.60	4,600.00	70	3,220.00	8.73	
29	06000061	打印机	M283FDW	惠普(中国)有限公司	台	2	2020/12/31	2020/12/31	5,106.19	3,165.84	5,130.00	72	3,694.00	16.68	
30	06000062	笔记本电脑	YOGA13S r7 16g 512G	联想(北京)有限公司	台	1	2020/11/30	2020/11/30	4,423.89	2,654.33	4,420.00	64	2,829.00	6.58	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8-6

共36页第21页

金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
31	06000066	打印机	M150A	惠普(中国)有限公司	台	1	2021/3/31	2021/3/31	1,734.51	1,179.47	1,770.00	79	1,398.00	18.53	
32	06000067	笔记本电脑	YOGA pro 13s i5 1t	联想(北京)有限公司	台	12	2021/3/31	2021/3/31	82,654.87	54,552.21	77,520.00	75	58,140.00	6.58	
33	06000068	笔记本电脑	YOGA13S r716g 独显 512G	联想(北京)有限公司	台	2	2021/4/2	2021/4/2	9,909.73	6,936.81	9,910.00	75	7,433.00	7.15	
34	06000069	视频设备	小鱼易连NE20	上海赛连信息科技有限公司	台	1	2021/4/2	2021/4/2	16,771.69	11,740.18	16,370.00	84	13,751.00	17.13	
35	06000070	复印机	SC2022	富士胶片商业创新(中国)有限公司	台	1	2021/4/2	2021/4/2	6,460.18	4,522.13	8,760.00	79	6,920.00	53.03	
36	06000071	笔记本电脑	YOGA13S R516G	联想(北京)有限公司	台	5	2021/5/31	2021/5/31	18,141.59	13,061.94	18,580.00	77	14,307.00	9.53	
37	06000072	电视	75寸	海信	台	1	2021/6/30	2021/6/30	3,599.00	2,447.32	3,360.00	87	2,923.00	19.44	
38	06000073	笔记本电脑	YOGA13S r716g 独显 1T	联想(北京)有限公司	台	6	2021/7/31	2021/7/31	31,681.41	24,077.87	28,140.00	80	22,512.00	(6.50)	
39	06000074	笔记本电脑	YOGA13S r7 16g 512G	联想(北京)有限公司	台	2	2021/7/31	2021/7/31	8,761.06	6,658.41	8,850.00	80	7,080.00	6.33	
40	06000076	打印机	M283FDW	惠普(中国)有限公司	台	2	2021/8/31	2021/8/31	5,106.19	3,982.83	5,130.00	85	4,361.00	9.50	
41	06000077	笔记本电脑	YOGA13S r7 16g 512G	联想(北京)有限公司	台	6	2021/9/2	2021/9/2	26,530.97	21,224.78	26,550.00	81	21,506.00	1.32	
42	06000078	笔记本电脑	YOGA13S r716g 独显 512G	联想(北京)有限公司	台	1	2021/11/30	2021/11/30	4,867.26	4,088.50	4,960.00	86	4,266.00	4.34	
43	06000037	对向四人位家具	四人位	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	2	2017/7/31	2017/7/31	4,888.89	195.56	5,220.00	37	1,931.00	887.42	
44	06000038	对向二人位家具	二人位	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	1,596.58	63.86	1,700.00	37	629.00	884.97	
45	06000039	班台	1800*1000	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	2,391.45	95.66	2,550.00	37	944.00	886.83	
46	06000040	三门书柜	三门	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	2	2017/7/31	2017/7/31	3,200.00	128.00	3,420.00	37	1,265.00	888.28	
47	06000041	大班椅	大	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	907.69	36.31	960.00	37	355.00	877.69	
48	06000042	会议台	2000*1200	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	1,753.85	70.15	1,870.00	37	692.00	886.46	
49	06000043	会议椅	标准	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	8	2017/7/31	2017/7/31	2,721.37	108.85	2,900.00	37	1,073.00	885.76	
50	06000044	长几	1200*500	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	536.75	21.47	580.00	37	215.00	901.40	
51	06000045	职员椅	常规	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	12	2017/7/31	2017/7/31	2,646.15	105.85	2,870.00	37	1,062.00	903.31	
52	06000046	器械柜	常规	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	6	2017/7/31	2017/7/31	3,682.05	147.28	3,930.00	37	1,454.00	887.24	
53	06000047	三人位沙发	三人位	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	717.95	28.72	770.00	37	285.00	892.34	
54	06000048	单人位沙发	单人位	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	358.97	14.36	380.00	37	141.00	881.89	
55	06000049	保管箱	常规	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2017/7/31	2017/7/31	1,682.05	67.28	1,800.00	37	666.00	889.89	
56	06000050	椅子	常规	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	1	2018/5/31	2018/5/31	943.59	187.52	1,000.00	49	490.00	161.31	
57	06000050	沙发	1160*940*970	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	1	2018/5/31	2018/5/31	2,699.15	540.49	2,850.00	49	1,397.00	158.47	
58	06000050	沙发	2160*940*970	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	1	2018/5/31	2018/5/31	4,348.72	868.65	4,590.00	49	2,249.00	158.91	
59	06000050	书衣柜	1450*420*2000	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	3	2018/5/31	2018/5/31	3,589.74	716.98	3,800.00	49	1,862.00	159.70	
60	06000050	员工位	1400*1400	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	23	2018/5/31	2018/5/31	43,247.86	8,650.61	45,590.00	49	22,339.00	158.24	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8-6

共36页第22页

金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
61	06000050	职员椅	常规	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	23	2018/5/31	2018/5/31	14,743.59	2,947.88	15,670.00	49	7,678.00	160.46	
62	06000050	办公桌	1400*700*760	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	6	2018/5/31	2018/5/31	5,897.44	1,180.26	6,210.00	49	3,043.00	157.82	
63	06000050	办公椅	常规	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	4	2018/5/31	2018/5/31	2,564.10	512.91	2,730.00	49	1,338.00	160.86	
64	06000050	办公椅	常规	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	2	2018/5/31	2018/5/31	2,051.28	410.88	2,160.00	49	1,058.00	157.50	
65	06000050	文件柜	3020*500*2000	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	2	2018/5/31	2018/5/31	6,896.55	1,379.91	7,220.00	49	3,538.00	156.39	
66	06000050	文件柜	1590*500*2000	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	2	2018/5/31	2018/5/31	4,068.96	813.79	4,270.00	49	2,092.00	157.07	
67	06000050	大会议桌	4500*1400*750	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	2	2018/5/31	2018/5/31	7,344.82	1,469.34	7,700.00	49	3,773.00	156.78	
68	06000050	小会议桌	2100*900*750	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	2	2018/5/31	2018/5/31	3,205.60	640.81	3,360.00	49	1,646.00	156.86	
69	06000050	工作位	1200*600*750	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	20	2018/5/31	2018/5/31	7,413.80	1,483.10	7,790.00	49	3,817.00	157.37	
70	06000050	办公椅	标准	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	20	2018/5/31	2018/5/31	6,551.80	1,310.12	6,900.00	49	3,381.00	158.07	
71	06000050	会议椅	标准	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	18	2018/5/31	2018/5/31	5,896.62	1,179.41	6,210.00	49	3,043.00	158.01	
72	06000050	工作位	1400*1400*1250	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	5	2018/5/31	2018/5/31	7,758.60	1,551.91	8,140.00	49	3,989.00	157.04	
73	06000050	沙发	常规	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	1	2018/5/31	2018/5/31	2,564.10	512.91	2,710.00	49	1,328.00	158.91	
74	06000050	桌子	900*400*1850	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	1	2018/5/31	2018/5/31	811.97	162.70	860.00	49	421.00	158.76	
75	06000050	书衣柜	1500*420*1000	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	1	2018/5/31	2018/5/31	940.17	187.52	990.00	49	485.00	158.64	
76	06000050	柜子	420*470*640	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	6	2018/5/31	2018/5/31	1,948.72	388.82	2,070.00	49	1,014.00	160.79	
77	06000050	沙发	常规	北京金隅天坛家具股份有限公司	套	4	2018/5/31	2018/5/31	2,393.16	479.82	2,510.00	49	1,230.00	156.35	
78	06000051	办公桌	1800*1600*750	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2018/6/30	2018/6/30	2,758.62	595.86	2,910.00	49	1,426.00	139.32	
79	06000051	活动推柜	标准	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2018/6/30	2018/6/30	594.83	128.44	630.00	49	309.00	140.58	
80	06000051	椅子	标准	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2018/6/30	2018/6/30	1,034.48	223.48	1,090.00	49	534.00	138.95	
81	06000051	柜子	900*400*1850	北京市嘉富华家具制造有限公司	套	1	2018/6/30	2018/6/30	818.97	176.91	870.00	49	426.00	140.80	
82	06000052	大班台	2000*1550*750	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	4,448.28	1,316.39	4,650.00	52	2,418.00	83.68	
83	06000052	大班椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	3,103.45	919.24	3,260.00	52	1,695.00	84.39	
84	06000052	班前椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	4	2018/12/2	2018/12/2	2,241.38	663.01	2,340.00	52	1,217.00	83.56	
85	06000052	文件柜1	3020*500*2000	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	3,448.28	1,021.73	3,610.00	52	1,877.00	83.71	
86	06000052	文件柜2	1590*500*2000	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	2,034.48	602.15	2,130.00	52	1,108.00	84.01	
87	06000052	沙发	三人位	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	4,758.62	1,409.29	4,990.00	52	2,595.00	84.14	
88	06000052	沙发	单人位	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	2,896.55	858.38	3,030.00	52	1,576.00	83.60	
89	06000052	主管桌	1800*1550*750	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	4,068.97	1,204.30	4,270.00	52	2,220.00	84.34	
90	06000052	主管椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	1,637.93	483.64	1,720.00	52	894.00	84.85	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8-6
共36页第23页
金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
91	06000052	班前椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	4	2018/12/2	2018/12/2	1,206.90	358.73	1,270.00	52	660.00	83.98	
92	06000052	沙发	两人位	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	4,017.24	1,188.29	4,210.00	52	2,189.00	84.21	
93	06000052	文件柜	1590*500*2000	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	4,068.97	1,204.30	4,270.00	52	2,220.00	84.34	
94	06000052	主管桌	1600*1550*750	上海本特办公家具有限公司	套	4	2018/12/2	2018/12/2	4,689.66	1,386.87	4,920.00	52	2,558.00	84.44	
95	06000052	主管椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	4	2018/12/2	2018/12/2	3,275.86	970.49	3,430.00	52	1,784.00	83.82	
96	06000052	班前椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	4	2018/12/2	2018/12/2	1,206.90	358.73	1,270.00	52	660.00	83.98	
97	06000052	文件柜	1590*500*2000	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	3,896.55	1,153.05	4,090.00	52	2,127.00	84.47	
98	06000052	文件柜	1200*400*2000	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	1,431.03	422.79	1,500.00	52	780.00	84.49	
99	06000052	大会议桌	4000*1400*750	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	3,672.41	1,085.79	3,850.00	52	2,002.00	84.38	
100	06000052	小会议桌	2100*900*750	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	1,810.34	534.89	1,890.00	52	983.00	83.78	
101	06000052	会议椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	17	2018/12/2	2018/12/2	5,568.97	1,649.51	5,870.00	52	3,052.00	85.02	
102	06000052	屏风工位	1400*1400*1250	上海本特办公家具有限公司	套	9	2018/12/2	2018/12/2	13,965.52	4,134.98	14,650.00	52	7,618.00	84.23	
103	06000052	文件矮柜	1400*400*1250	上海本特办公家具有限公司	套	4	2018/12/2	2018/12/2	4,310.34	1,274.76	4,530.00	52	2,356.00	84.82	
104	06000052	工位	1200*600*750	上海本特办公家具有限公司	套	10	2018/12/2	2018/12/2	3,706.90	1,098.60	3,890.00	52	2,023.00	84.14	
105	06000052	办公椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	19	2018/12/2	2018/12/2	6,224.14	1,841.68	6,560.00	52	3,411.00	85.21	
106	06000052	活动柜	500*400	上海本特办公家具有限公司	套	19	2018/12/2	2018/12/2	3,931.03	1,162.66	4,040.00	52	2,101.00	80.71	
107	06000052	文件柜	800*400*2000	上海本特办公家具有限公司	套	2	2018/12/2	2018/12/2	1,534.48	454.82	1,610.00	52	837.00	84.03	
108	06000052	茶水柜(下)	830*600*800	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	862.07	256.23	900.00	52	468.00	82.65	
109	06000052	茶水柜(上)	1490*350*700	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	689.66	204.99	730.00	52	380.00	85.37	
110	06000052	吧椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	3	2018/12/2	2018/12/2	1,422.41	419.58	1,490.00	52	775.00	84.71	
111	06000052	吧台	2000*500*2800	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	689.66	204.99	730.00	52	380.00	85.37	
112	06000052	洽谈椅	标准	上海本特办公家具有限公司	套	3	2018/12/2	2018/12/2	2,017.24	595.74	2,120.00	52	1,102.00	84.98	
113	06000052	圆桌	800*750	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	586.21	172.96	610.00	52	317.00	83.28	
114	06000052	书柜	2200*500*2800	上海本特办公家具有限公司	套	1	2018/12/2	2018/12/2	3,103.45	919.24	3,250.00	52	1,690.00	83.85	
115	06000052	钢柜	900*400*1800	上海本特办公家具有限公司	套	3	2018/12/2	2018/12/2	1,681.03	496.45	1,750.00	52	910.00	83.30	
116	06000065	班台	2000*1550*750	廊坊市京世轩家具有限公司	套	4	2020/9/30	2020/9/30	10,400.00	6,740.59	10,510.00	77	8,093.00	20.06	
117	06000065	文件柜	3020*500*2000	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	3,700.00	2,398.87	3,730.00	77	2,872.00	19.72	
118	06000065	会议桌	4000*1400*750	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	4,300.00	2,787.44	4,350.00	77	3,350.00	20.18	
119	06000065	老板椅	标准	廊坊市京世轩家具有限公司	套	2	2020/9/30	2020/9/30	2,000.00	1,297.38	2,020.00	77	1,555.00	19.86	
120	06000065	会议椅	标准	廊坊市京世轩家具有限公司	套	8	2020/9/30	2020/9/30	4,640.00	3,005.81	4,670.00	77	3,596.00	19.63	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8-6

共36页第24页

金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
121	06000065	多功能椅	多功能	廊坊市京世轩家具有限公司	套	6	2020/9/30	2020/9/30	4,800.00	3,111.78	4,830.00	77	3,719.00	19.51	
122	06000065	班前椅	标准	廊坊市京世轩家具有限公司	套	2	2020/9/30	2020/9/30	1,200.00	777.14	1,200.00	77	924.00	18.90	
123	06000065	茶几	1200*600	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	600.00	388.57	600.00	77	462.00	18.90	
124	06000065	衣架	多挂头	廊坊市京世轩家具有限公司	套	2	2020/9/30	2020/9/30	500.00	324.34	510.00	77	393.00	21.17	
125	06000065	员工椅	标准	廊坊市京世轩家具有限公司	套	4	2020/9/30	2020/9/30	1,600.00	1,037.26	1,630.00	77	1,255.00	20.99	
126	06000065	六人工位	3600*2400	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	6,467.60	4,190.79	6,530.00	77	5,028.00	19.98	
127	06000065	财务桌	1400*700	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	1,600.00	1,037.26	1,620.00	77	1,247.00	20.22	
128	06000065	文件柜	1600*1550*750	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	1,300.00	841.37	1,310.00	77	1,009.00	19.92	
129	06000065	文件柜	1200*400*2000	廊坊市京世轩家具有限公司	套	3	2020/9/30	2020/9/30	2,700.00	1,750.18	2,730.00	77	2,102.00	20.10	
130	06000065	矮柜	1200*400*1200	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	750.00	484.91	760.00	77	585.00	20.64	
131	06000065	沙发	三人位	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2020/9/30	2020/9/30	3,000.00	1,939.64	3,030.00	77	2,333.00	20.28	
132	06000075	办公桌	2000*1000	廊坊市京世轩家具有限公司	套	1	2021/7/31	2021/7/31	3,097.35	2,502.65	3,100.00	88	2,728.00	9.00	
合 计									910,490.75	310,074.33	881,080.00		455,924.00	47.04	
减：电子设备减值准备															
合 计									910,490.75	310,074.33	881,080.00		455,924.00	47.04	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-18
共36页第25页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销年限	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财产保险费	2020/09	119,339.62	28.43个月	4,197.08	1.00	4,197.08		-	2020年4.43个月及2021、2022全年
合	计		119,339.62		4,197.08		4,197.08		-	

被评估单位填表人：杨金霞
填表日期：2022年8月18日

评估人员：丁海清 张荣霞

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-19

共36页第26页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	计提坏账准备产生的递延所得税资产	2022/07	3,274,033.92	3,274,033.92		0.00	
	合 计		3,274,033.92	3,274,033.92		0.00	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 张荣霞

填表日期：2022年8月18日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表5

共36页第27页
金额单位：人民币元

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	85,000,000.00	85,000,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	衍生金融负债	-	-	-	-
5-4	应付票据	200,000,000.00	200,000,000.00	-	-
5-5	应付账款	246,562,206.98	246,562,206.98	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	-
5-7	合同负债	660,476,965.88	660,476,965.88	-	-
5-8	应付职工薪酬	-	-	-	-
5-9	应交税费	1,128,174.38	1,128,174.38	-	-
5-10	应付利息	168,333.30	168,333.30	-	-
5-11	应付股利	-	-	-	-
5-12	其他应付款	87,634,427.34	87,634,427.34	-	-
5-13	持有待售负债	-	-	-	-
5-14	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-15	其他流动负债	85,861,928.56	85,861,928.56	-	-
5	流动负债合计	1,366,832,036.44	1,366,832,036.44	-	-

评估人员：丁海清 殷淑丽

短期借款评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-1
共36页第28页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	银行账户	发生日期	到期日	年利率%	担保方式	币种	账面价值	评估价值	备注
1	东莞银行仲恺支行	570009703003564	2022/3/14	2023/3/13	5.50		人民币	20,000,000.00	20,000,000.00	
2	东莞银行仲恺支行	570009703003564	2022/3/14	2023/3/13	5.50		人民币	20,000,000.00	20,000,000.00	
3	东莞银行仲恺支行	570009703003564	2022/3/24	2023/3/23	5.50		人民币	5,000,000.00	5,000,000.00	
4	东莞银行仲恺支行	570009703003564	2022/1/29	2023/1/28	7.50		人民币	5,000,000.00	5,000,000.00	
5	东莞银行仲恺支行	570009703003564	2022/1/29	2023/1/28	7.50		人民币	15,000,000.00	15,000,000.00	
6	东莞银行仲恺支行	570009703003564	2022/1/29	2023/1/28	7.50		人民币	20,000,000.00	20,000,000.00	
合 计								85,000,000.00	85,000,000.00	

被评估单位填表人：杨金霞
填表日期：2022年8月18日

应付票据评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-4
共36页第29页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	业务内容	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
1	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		2,000,000.00	2,000,000.00	
2	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
3	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
4	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
5	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
6	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
7	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
8	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		4,500,000.00	4,500,000.00	
9	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
10	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		3,500,000.00	3,500,000.00	
11	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
12	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
13	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
14	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
15	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	2022/6/20	2023/6/20	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
16	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		1,012,500.00	1,012,500.00	
17	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
18	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
19	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
20	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
21	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
22	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
23	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
24	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
25	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
26	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	

应付票据评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-4
共36页第30页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	业务内容	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
27	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
28	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
29	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
30	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
31	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
32	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		1,000,000.00	1,000,000.00	
33	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
34	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
35	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/13	2023/6/13	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
36	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
37	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
38	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
39	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		2,987,500.00	2,987,500.00	
40	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
41	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
42	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
43	江苏乔颐新材料有限公司	2022/6/14	2023/6/14	货款		5,000,000.00	5,000,000.00	
合 计						200,000,000.00	200,000,000.00	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

合同负债评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-7

共36页第32页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	陕西绥榆工贸有限公司	2021/12	煤款	572.31	572.31	
2	沃沃能源有限公司	2021/12	煤款	20.00	20.00	
3	陕西西能城投矿业集团有限公司	2021/12	煤款	14,403.44	14,403.44	
4	新投能源控股(北京)有限公司	2022/07	油品款	224,101,328.32	224,101,328.32	
5	绍兴市产业发展集团有限公司	2022/06	油品款	31,442,477.88	31,442,477.88	
6	绍兴震元健康产业集团有限公司	2022/07	油品款	21,037,035.40	21,037,035.40	
7	华越微电子有限公司	2022/07	油品款	126,920,262.76	126,920,262.76	
8	张家港保税区富德隆进出口有限公司	2022/07	油品款	132,743,362.83	132,743,362.83	
9	北京新投华瀛科技有限公司	2022/07	油品款	44,513,274.34	44,513,274.34	
10	张家港保税区安晟瑞信贸易有限公司	2022/07	油品款	50,995,575.22	50,995,575.22	
11	盘锦龙强实业有限公司	2022/05	油品款	8,624,282.71	8,624,282.71	
12	中电投（青岛）能源发展有限公司	2022/06	油品款	2,373,170.97	2,373,170.97	
13	浙江浙矿电力燃料集团有限公司	2022/07	油品款	2,654,867.26	2,654,867.26	
14	青岛鲁威新材料有限公司	2022/07	油品款	6,171,718.90	6,171,718.90	
15	青岛鲁威新能源有限公司	2022/07	油品款	4,068,213.05	4,068,213.05	
16	济源市协森贸易有限公司	2022/07	油品款	2,846,513.27	2,846,513.27	
17	沈阳乐君商贸有限公司	2022/07	油品款	241,318.58	241,318.58	
18	银丰国际贸易（海南）有限公司	2022/07	油品款	1,728,568.64	1,728,568.64	
	合 计			660,476,965.88	660,476,965.88	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

应交税费评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-9
共36页第33页

被评估单位：新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局深圳市税务局	2022/07	增值税	745,078.46	745,078.46	
2	国家税务总局深圳市税务局	2022/07	城市维护建设税	14,797.73	14,797.73	
3	国家税务总局深圳市税务局	2022/07	个人所得税	57,755.79	57,755.79	
4	国家税务总局深圳市税务局	2022/07	教育费附加	6,341.88	6,341.88	
5	国家税务总局深圳市税务局	2022/07	地方教育费附加	4,227.92	4,227.92	
6	国家税务总局深圳市税务局	2022/07	印花税	299,972.60	299,972.60	
合 计				1,128,174.38	1,128,174.38	

被评估单位填表人：杨金霞

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月18日

沈阳港汇贸易有限公司拟收购新投华瀛石油
化工（深圳）股份有限公司股权涉及的
新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司
股东全部权益价值项目
-上海瑞瀛石油化工有限公司

资产基础法评估明细表

中全评报字（2022）第 1044-1 号

中全资产评估（北京）有限公司

二〇二二年十一月八日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

表1
共31页第1页
金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	10,475.37	10,447.31	-28.06	-0.27
非流动资产	2	202.87	203.31	0.44	0.22
其中：债权投资	3	-	-	-	
其他债权投资	4	-	-	-	
长期应收款	5	-	-	-	
长期股权投资	6	-	-	-	
其他权益工具投资	7	-	-	-	
其他非流动金融资产	8	-	-	-	
投资性房地产	9	-	-	-	
固定资产	10	100.91	101.35	0.45	0.45
在建工程	11	-	-	-	
生产性生物资产	12	-	-	-	
油气资产	13	-	-	-	
使用权资产	14	97.20	97.20	-	-
无形资产	15	-	-	-	
开发支出	16	-	-	-	
商誉	17	-	-	-	
长期待摊费用	18	-	-	-	
递延所得税资产	19	4.76	4.76	-	-
其他非流动资产	20	-	-	-	
资产总计	21	10,678.24	10,650.62	-27.62	-0.26
流动负债	22	9,289.67	9,289.67	-	-
非流动负债	23	76.95	76.95	-	-
负债总计	24	9,366.61	9,366.61	-	-
净资产（所有者权益）	25	1,311.63	1,284.01	-27.62	-2.11

评估机构：中全资产评估（北京）有限公司



资产评估结果分类汇总表

表2
共31页第2页

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	104,753,665.41	104,473,071.59	-280,593.82	-0.27
2	货币资金	26,373,613.77	26,373,613.77	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	1,814,567.76	1,814,567.76	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	61,163,508.43	61,163,508.43	-	-
9	其他应收款	8,944,646.05	8,944,646.05	-	-
10	存货	6,191,368.82	5,910,775.00	-280,593.82	-4.53
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	265,960.58	265,960.58	-	-
15					
16	二、非流动资产合计	2,028,700.51	2,033,151.67	4,451.16	0.22
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	长期应收款	-	-	-	-
20	长期股权投资	-	-	-	-
21	其他权益工具投资	-	-	-	-
22	其他非流动金融资产	-	-	-	-
23	投资性房地产	-	-	-	-
24	固定资产	1,009,078.84	1,013,530.00	4,451.16	0.44
25	在建工程	-	-	-	-
26	生产性生物资产	-	-	-	-
27	油气资产	-	-	-	-
28	使用权资产	971,993.89	971,993.89	-	-
29	无形资产	-	-	-	-
30	开发支出	-	-	-	-
31	商誉	-	-	-	-
32	长期待摊费用	-	-	-	-
33	递延所得税资产	47,627.78	47,627.78	-	-
34	其他非流动资产	-	-	-	-
35					
36	三、资产总计	106,782,365.92	106,506,223.26	-276,142.66	-0.26

资产评估结果分类汇总表

表2
共31页第3页

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
37	四、流动负债合计	92,896,654.88	92,896,654.88	-	-
38	短期借款	-	-	-	-
39	交易性金融负债	-	-	-	-
40	衍生金融负债	-	-	-	-
41	应付票据	-	-	-	-
42	应付账款	3,459,425.00	3,459,425.00	-	-
43	预收款项	-	-	-	-
44	合同负债	54,358,892.57	54,358,892.57	-	-
45	应付职工薪酬	77,180.89	77,180.89	-	-
46	应交税费	63,018.29	63,018.29	-	-
47	其他应付款	27,327,183.34	27,327,183.34	-	-
48	持有待售负债	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	544,298.76	544,298.76	-	-
50	其他流动负债	7,066,656.03	7,066,656.03	-	-
51					
52	五、非流动负债合计	769,469.03	769,469.03	-	-
53	长期借款	-	-	-	-
54	应付债券	-	-	-	-
55	租赁负债	769,469.03	769,469.03	-	-
56	长期应付款	-	-	-	-
57	预计负债	-	-	-	-
58	递延收益	-	-	-	-
59	递延所得税负债	-	-	-	-
60	其他非流动负债	-	-	-	-
61					
62	六、负债总计	93,666,123.91	93,666,123.91	-	-
63	七、净资产（所有者权益）	13,116,242.01	12,840,099.35	-276,142.66	-2.11

评估机构：中企资产评估（北京）有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表3

共31页第4页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	26,373,613.77	26,373,613.77	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	衍生金融资产	-	-	-	-
3-4	应收票据	-	-	-	-
3-5	应收账款	1,814,567.76	1,814,567.76	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	-
3-7	预付款项	61,163,508.43	61,163,508.43	-	-
3-8	应收利息	-	-	-	-
3-9	应收股利	-	-	-	-
3-10	其他应收款	8,944,646.05	8,944,646.05	-	-
3-11	存货	6,191,368.82	5,910,775.00	-280,593.82	-4.53
3-12	合同资产	-	-	-	-
3-13	持有待售资产	-	-	-	-
3-14	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-15	其他流动资产	265,960.58	265,960.58	-	-
3	流动资产合计	104,753,665.41	104,473,071.59	-280,593.82	-0.27

评估人员：丁海清 殷淑丽

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-1-3
共31页第7页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中信银行股份有限公司北京瑞城中心支行	购买霖诺CTA产品	3110710011150003068	人民币	2,000,000.00	2,000,000.00		-	
合 计					2,000,000.00	2,000,000.00		-	

被评估单位填表人：陈卓
填表日期：2022年8月1日

评估人员：丁海清 殷淑丽

应收账款评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-5

共31页第8页

上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	郑州酷乐管业有限公司	销售货款	2021/10	1年以内	185.00	185.00		-	
2	山东河马塑业有限公司	销售货款	2022/07	1年以内	113,190.00	113,190.00		-	
3	上海新投企业发展有限公司	销售货款	2021/12	1年以内	870,620.13	870,620.13		-	
4	河北盛丰汽车零部件有限公司	销售货款	2022/01	1年以内	7,855.00	7,855.00		-	
5	浙江舟山祇智石油化工有限公司	销售货款	2022/07	1年以内	13,366.60	13,366.60		-	
6	天津乾行国际贸易有限公司	销售货款	2022/06	1年以内	827,680.00	827,680.00		-	
合 计					1,832,896.73	1,832,896.73		-	
减：坏账准备					18,328.97	-	-18,328.97	-100.00	
减：评估风险损失						18,328.97	18,328.97		
净 额					1,814,567.76	1,814,567.76		-	

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

预付款项评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-7
共31页第9页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	包头海平面高分子工业有限公司	油品款	2022/07	1年以内	3,132,750.00	3,132,750.00		-	
2	新疆新投能源开发有限责任公司	油品款	2022/07	1年以内	270,839.15	270,839.15		-	
3	宁波中哲物产有限公司	油品款	2022/07	1年以内	2,509,520.00	2,509,520.00		-	
4	浙江初新新材料有限公司	油品款	2022/07	1年以内	195.00	195.00		-	
5	青海盐湖海纳化工有限公司	油品款	2022/07	1年以内	7,422,438.00	7,422,438.00		-	
6	北京亿兆华盛股份有限公司	油品款	2022/07	1年以内	6,535.00	6,535.00		-	
7	浙江明日氯碱化工有限公司	油品款	2022/07	1年以内	464,400.00	464,400.00		-	
8	青海盐湖镁业有限公司	油品款	2022/07	1年以内	3,321,313.70	3,321,313.70		-	
9	杭州中菁实业有限公司	油品款	2022/05	1年以内	86,500.00	86,500.00		-	
10	宁波甬疆石化有限公司	油品款	2022/07	1年以内	12,700.00	12,700.00		-	
11	绍兴海粟阁商贸有限公司	油品款	2022/07	1年以内	343,495.00	343,495.00		-	
12	天津义合成新材料有限责任公司	油品款	2022/06	1年以内	15,570.00	15,570.00		-	
13	塑米科技（广东）有限公司	油品款	2022/07	1年以内	1,250,800.00	1,250,800.00		-	
14	天津建发能源发展有限公司	油品款	2022/07	1年以内	27,995,000.00	27,995,000.00		-	
15	国能包头煤化工有限责任公司	油品款	2022/06	1年以内	27,470.40	27,470.40		-	
16	青海盐湖元品化工有限责任公司	油品款	2022/05	1年以内	249,632.90	249,632.90		-	
17	内蒙古荣信化工有限公司	油品款	2022/07	1年以内	79,359.70	79,359.70		-	
18	兖州煤业榆林能化有限公司	油品款	2022/07	1年以内	4,020,789.80	4,020,789.80		-	
19	北京信发科创新材料开发有限公司	油品款	2022/07	1年以内	645,660.00	645,660.00		-	
20	湖北金智茂能源有限公司	油品款	2022/07	1年以内	5,860,000.00	5,860,000.00		-	
21	浙江国恩物产有限公司	油品款	2022/07	1年以内	2,559,000.00	2,559,000.00		-	
22	上海睿喆能源科技有限公司	油品款	2022/07	1年以内	249,600.00	249,600.00		-	
23	宜启石化（舟山）有限公司	油品款	2022/07	1年以内	284,200.00	284,200.00		-	
24	北京华夏民经科技发展有限公司	电脑维修	2022/06	1年以内	300.00	300.00		-	
25	上海澈世企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	房租	2022/07	1年以内	346,083.29	346,083.29		-	
26	中国电信股份有限公司上海分公司	电话费	2022/06	1年以内	1,785.80	1,785.80		-	

预付款项评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表3-7
共31页第10页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	太仓阳鸿石化有限公司	仓储费	2022/07	1年以内	4,600.00	4,600.00		-	
28	辽西大宗仓储（阜新）有限公司	仓储费	2022/04	1年以内	242.44	242.44		-	
29	中储洛阳物流有限公司	仓储费	2022/07	1年以内	1,933.45	1,933.45		-	
30	天津明远盛达物流有限公司	仓储费	2022/03	1年以内	788.80	788.80		-	
31	中储发展股份有限公司郑州南阳寨分公司	仓储费	2022/07	1年以内	6.00	6.00		-	
						-			
合 计					61,163,508.43	61,163,508.43		-	
减：预付账款坏账准备									
合 计					61,163,508.43	61,163,508.43		-	

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

其他应收款评估明细表

表3-10
共31页第11页

评估基准日：2022年7月31日

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	王鲁波	往来款	2022/01	1年以内	20,000.00	20,000.00		-	
2	唐卫	往来款	2021/12	1年以内	5,000.00	5,000.00		-	
3	李玲	往来款	2022/01	1年以内	38,032.00	38,032.00		-	
4	陈卓	往来款	2022/01	1年以内	8,693.50	8,693.50		-	
5	杭州萧山铁路东方运输有限公司	履约保证金	2021/03	1-2年	5,000.00	5,000.00		-	
6	上海千度贸易有限公司	押金	2020/12	1-2年	120.00	120.00		-	
7	新疆和隆晟益投资发展有限公司	往来款	2022/07	1年以内	3,500,000.00	3,500,000.00		-	
8	中国神华煤制油化工有限公司销售分公司	往来款	2022/02	1年以内	100,000.00	100,000.00		-	
9	盘锦龙强实业有限公司	往来款	2022/07	1年以内	184,100.00	184,100.00		-	
10	浙江怡冉商贸有限公司	往来款	2022/07	1年以内	4,975,060.00	4,975,060.00		-	
11	无锡市国联物流有限公司	往来款	2021/11	1年以内	3,000.00	3,000.00		-	
12	内蒙古荣信化工有限公司	往来款	2022/05	1年以内	50,000.00	50,000.00		-	
13	兖州煤业榆林能化有限公司	往来款	2022/05	1年以内	50,000.00	50,000.00		-	
14	东方付通信息技术有限公司	往来款	2022/05	1年以内	10,000.00	10,000.00		-	
15	上海澈世企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	房租押金	2021/04	1-2年	148,321.41	148,321.41		-	
16	北京仲量联行物业管理服务有限公司上海分公司	房租押金	2021/12	1年以内	19,505.28	19,505.28		-	
	合 计				9,116,832.19	9,116,832.19		-	
	减：坏账准备				172,186.14	-	-172,186.14	-100.00	
	减：评估风险损失					172,186.14	172,186.14		
	净 额				8,944,646.05	8,944,646.05		-	

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

存货评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表3-11
共31页第12页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-11-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-11-2	原材料	-	-	-	
3-11-3	在库周转材料	-	-	-	
3-11-4	委托加工物资	-	-	-	
3-11-5	产成品（库存商品）	6,191,368.82	5,910,775.00	-280,593.82	-4.53
3-11-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	
3-11-7	发出商品	-	-	-	
3-11-8	在用周转材料	-	-	-	
3-11-9	开发产品	-	-	-	
3-11-10	开发成本	-	-	-	
3-11-11	消耗性生物资产	-	-	-	
3-11-12	工程施工	-	-	-	
3-11	存货合计	6,191,368.82	5,910,775.00	-280,593.82	-4.53
3-11	减：存货跌价准备	-	-	-	
3-11	存货净额	6,191,368.82	5,910,775.00	-280,593.82	-4.53

评估人员：丁海清 殷淑丽

固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8
共31页第15页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	房屋建筑物类减值准备		-		-	-	-		
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		
4-8-5	固定资产-车辆	1,194,602.97	1,005,713.50	1,058,800.00	1,010,200.00	-135,802.97	4,486.50	-11.37	0.45
4-8-6	固定资产-电子设备	5,099.00	3,365.34	4,500.00	3,330.00	-599.00	-35.34	-11.75	-1.05
	设备类减值准备		-		-	-	-		
	设备类合计	1,199,701.97	1,009,078.84	1,063,300.00	1,013,530.00	-136,401.97	4,451.16	-11.37	0.44
4-8-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-		
4-8	固定资产合计	1,199,701.97	1,009,078.84	1,063,300.00	1,013,530.00	-136,401.97	4,451.16	-11.37	0.44
4-8	减：固定资产减值准备		-		-	-	-		
4-8	固定资产合计	1,199,701.97	1,009,078.84	1,063,300.00	1,013,530.00	-136,401.97	4,451.16	-11.37	0.44

评估人员：丁海清 殷淑丽

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8-5
共31页第16页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

序号	资产编号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	04000001	沪FJA719	别克牌SGM6522UBA6	上汽通用汽车有限公司	辆	1	2021/4/26	2021/4/26	25,000.00	604,241.78	484,682.07	529,400.00	92	499,500.00	3.06		
2	04000003	沪ELQ098	别克牌SGM6522UBA6	上汽通用汽车有限公司	辆	1	2021/10/26	2021/10/26	20,431.00	590,361.19	521,031.43	529,400.00	95	510,700.00	-1.98		
合 计										1,194,602.97	1,005,713.50	1,058,800.00		1,010,200.00	0.45		
减：车辆减值准备																	
合 计										1,194,602.97	1,005,713.50	1,058,800.00		1,010,200.00	0.45		

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-8-6
共31页第17页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	001	笔记本电脑	联想小新AIR 15ARE 2021	联想（北京）有限公司	台	1	2021-02-23	2021-02-23	5,099.00	3,365.34	4,500.00	74	3,330.00	-1.05	
合 计									5,099.00	3,365.34	4,500.00		3,330.00	-1.05	
减：电子设备减值准备															
合 计									5,099.00	3,365.34	4,500.00		3,330.00	-1.05	

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

使用权资产评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-14
共31页第18页
金额单位：人民币元

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

序号	费用名称或内容	出租人	租赁类型	租赁期开始日	租赁期结束日	原始发生额	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	房租	上海澈世企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	使用权	2020/12	2024/06	1,521,381.73	971,993.89	971,993.89		-	
合计							971,993.89	971,993.89		-	
使用权资产减值准备											
合计							971,993.89	971,993.89		-	

被评估单位填表人：陈卓
填表日期：2022年8月1日

评估人员：丁海清 殷淑丽

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表4-19

共31页第19页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	交易性金融资产公允价值变动						
2	应收账款减值准备	2022/07	47,627.78	47,627.78		-	
3	其他应收款减值准备						
4	存货减值准备						
5	长期股权投资减值准备						
6	固定资产减值准备						
7	在建工程减值准备						
8	工程物资减值准备						
9	无形资产减值准备						
10	固定资产折旧						
11	固定资产报废						
12	无形资产摊销						
13	长期股权投资初始投资成本差异						
14	可弥补的税务亏损						
15	可递延以后年度税前扣除的预提费用						
16	可递延至行权时税前扣除的员工薪酬						
17	长期股权投资权益法核算的投资收益						
18	已计提尚未支付的应付职工薪酬						
19	已计提尚未支付职工教育经费						
20	已计提尚未支付工会经费						
21	已计提尚未支付关联方利息						
22	可供出售金融资产公允价值变动						
23	商誉减值准备						
24	广告与宣传费超支						
25	职工教育经费超支						
26	开办费摊销						
27	其他						
	合 计		47,627.78	47,627.78		-	

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2022年7月31日

表5

共31页第20页

金额单位：人民币元

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	3,459,425.00	3,459,425.00	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	54,358,892.57	54,358,892.57	-	-
5-8	应付职工薪酬	77,180.89	77,180.89	-	-
5-9	应交税费	63,018.29	63,018.29	-	-
5-10	应付利息	-	-	-	
5-11	应付股利	-	-	-	
5-12	其他应付款	27,327,183.34	27,327,183.34	-	-
5-13	持有待售负债	-	-	-	
5-14	一年内到期的非流动负债	544,298.76	544,298.76	-	-
5-15	其他流动负债	7,066,656.03	7,066,656.03	-	-
5	流动负债合计	92,896,654.88	92,896,654.88	-	-

评估人员：丁海清 殷淑丽

应付账款评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-5
共31页第21页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	浙江怡冉商贸有限公司	2022/07	油品款	3,348,500.00	3,348,500.00	
2	天津禹顺贸易有限公司	2022/07	油品款	110,925.00	110,925.00	
合 计				3,459,425.00	3,459,425.00	

被评估单位填表人：陈卓
填表日期：2022年8月1日

评估人员：丁海清 殷淑丽

合同负债评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-7
共31页第22页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	新疆新投能源开发有限责任公司	2022/07	油品款	4,230,973.45	4,230,973.45	
2	宁波中哲物产有限公司	2022/07	油品款	1,231,424.78	1,231,424.78	
3	石家庄市广源化工有限公司	2022/07	油品款	184,141.59	184,141.59	
4	浙江明日氯碱化工有限公司	2022/07	油品款	354,442.48	354,442.48	
5	湖州久立实业投资有限公司	2022/07	油品款	517,619.47	517,619.47	
6	北京亿宇乐成科贸有限公司	2022/07	油品款	1,128,945.13	1,128,945.13	
7	烟台物泽塑业有限公司	2022/07	油品款	199,907.96	199,907.96	
8	杭州中菁实业有限公司	2022/06	油品款	67,938.05	67,938.05	
9	四川省川格化工有限公司	2022/07	油品款	941,407.08	941,407.08	
10	天津恒鑫化工贸易有限公司	2022/07	油品款	936,950.44	936,950.44	
11	宁波甬疆石化有限公司	2022/07	油品款	11,238.94	11,238.94	
12	新乐市东宇化工产品销售有限公司	2022/07	油品款	191,362.83	191,362.83	
13	山东誉辉塑料有限公司	2022/07	油品款	205,486.73	205,486.73	
14	石家庄程越化工产品销售有限公司	2022/07	油品款	5,283.19	5,283.19	
15	河北正天电力器材有限公司	2022/07	油品款	187,762.83	187,762.83	
16	上海项彻国际贸易有限公司	2022/07	油品款	718,407.08	718,407.08	
17	天津汇嘉德商贸有限公司	2022/07	油品款	200,389.38	200,389.38	
18	天津国威有限公司	2022/07	油品款	251,504.42	251,504.42	
19	广州广利隆贸易有限公司	2022/07	油品款	489,518.85	489,518.85	
20	河北实达集团诺格橡胶科技有限公司	2022/07	油品款	194,070.80	194,070.80	
21	山西晟裕久洲贸易有限公司	2022/07	油品款	782,692.04	782,692.04	
22	天津义合成新材料有限责任公司	2022/07	油品款	406,796.46	406,796.46	
23	塑米科技（广东）有限公司	2022/07	油品款	547,008.85	547,008.85	
24	北京卓行世纪化工有限公司	2022/01	油品款	199.12	199.12	
25	淄博勤恒商贸有限公司	2022/05	油品款	7,895.22	7,895.22	
26	河北易荣塑料销售有限公司	2022/05	油品款	248,230.09	248,230.09	

合同负债评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-7
共31页第23页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
27	洛阳华恒塑业有限公司	2022/07	油品款	198,584.07	198,584.07	
28	浙江金隆贸易发展有限公司	2022/07	油品款	12,389,380.53	12,389,380.53	
29	塑来石油化工（浙江舟山）有限公司	2022/07	油品款	2,072,123.89	2,072,123.89	
30	河南恒久通塑业有限公司	2022/07	油品款	798,079.65	798,079.65	
31	无锡杰尔马化工有限责任公司	2022/07	油品款	1,776,902.65	1,776,902.65	
32	湖北恒骏新材料有限公司	2022/07	油品款	182,522.12	182,522.12	
33	江苏轩驰新材料有限公司	2022/06	油品款	732,460.18	732,460.18	
34	德州神路化工有限公司	2022/07	油品款	592,035.40	592,035.40	
35	宁津县佰邦商贸有限公司	2022/07	油品款	1,124,336.28	1,124,336.28	
36	浙江舟山玖源石化有限公司	2022/07	油品款	77,011.95	77,011.95	
37	北京万顺亿佳橡塑有限公司	2022/07	油品款	188,318.58	188,318.58	
38	常州市品诚塑料有限公司	2022/06	油品款	15,398.23	15,398.23	
39	德州锐安化工有限公司	2022/07	油品款	64,851.50	64,851.50	
40	山东森鹏新材料有限公司	2022/07	油品款	198,072.57	198,072.57	
41	东营市舜跃化工有限公司	2022/07	油品款	65,123.89	65,123.89	
42	宁津县泉林化工贸易有限公司	2022/07	油品款	459,460.18	459,460.18	
43	灵寿县中戊贸易有限公司	2022/07	油品款	65,707.96	65,707.96	
44	华翰博泰（北京）国际贸易有限公司	2022/07	油品款	751,716.81	751,716.81	
45	河南卓霖高分子新材料有限公司	2022/07	油品款	1,960,399.91	1,960,399.91	
46	清河县嵩泰汽车零部件有限公司	2022/07	油品款	182,938.05	182,938.05	
47	山西正元浩宇能源有限公司	2022/07	油品款	62,867.26	62,867.26	
48	浙江正凯集团有限公司	2022/07	油品款	12,384,955.75	12,384,955.75	
49	揭阳市美盛化工有限公司	2022/07	油品款	183,840.71	183,840.71	
50	德州浩瑞铁路器材有限公司	2022/07	油品款	198,424.78	198,424.78	
51	文安县安环塑料制品厂	2022/07	油品款	392,070.80	392,070.80	
52	文安县逸联塑料制品有限公司	2022/07	油品款	585,398.23	585,398.23	

合同负债评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-7
共31页第24页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
53	陕西宏杰源商贸有限公司	2022/07	油品款	64,472.65	64,472.65	
54	河北四达塑料制品有限公司	2022/07	油品款	187,752.21	187,752.21	
55	山东惠联能源有限公司	2022/07	油品款	769,911.50	769,911.50	
56	山东三顺新能源科技有限公司	2022/07	油品款	198,230.09	198,230.09	
57	大连有蚨来新能源有限公司	2022/07	油品款	389,380.53	389,380.53	
58	文安县诚通塑料制品有限公司	2022/07	油品款	575,805.31	575,805.31	
59	上海振恒贸易有限公司	2022/07	油品款	228,761.09	228,761.09	
	合 计			54,358,892.57	54,358,892.57	

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

应交税费评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-9
共31页第26页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局上海市嘉定区税务局	2022/07	增值税	1,877.37	1,877.37	
2	国家税务总局上海市嘉定区税务局	2022/07	个人所得税	44,344.98	44,344.98	
3	国家税务总局上海市嘉定区税务局	2022/07	城市维护建设税	46.92	46.92	
4	国家税务总局上海市嘉定区税务局	2022/07	教育费附加	28.15	28.15	
5	国家税务总局上海市嘉定区税务局	2022/07	地方教育费附加	18.77	18.77	
6	国家税务总局上海市嘉定区税务局	2022/07	印花税	16,702.10	16,702.10	
合 计				63,018.29	63,018.29	

被评估单位填表人：陈卓

评估人员：丁海清 殷淑丽

填表日期：2022年8月1日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-12
共31页第27页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	代扣社会保险	2022/07	社会保险	27,030.90	27,030.90	
2	住房公积金	2022/07	住房公积金	3,771.00	3,771.00	
3	新投华瀛石油化工（深圳）股份有限公司	2022/07	内部往来	27,296,381.44	27,296,381.44	
合 计				27,327,183.34	27,327,183.34	

被评估单位填表人：陈卓
填表日期：2022年8月1日

评估人员：丁海清 殷淑丽

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2022年7月31日

表5-14
共31页第28页

被评估单位：上海瑞瀛石油化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	上海澈世企业管理咨询合伙企业（有限合伙）租金	2022/7/31	544,298.76	544,298.76	
	合 计		544,298.76	544,298.76	

被评估单位填表人：陈卓
填表日期：2022年8月1日

评估人员：丁海清 殷淑丽

