

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	陈怡	工作安排冲突	杨明

4、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.00元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本97,025.60万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币97,025,600.00元（含税），前述利润分派还需提交公司股东大会审议。

经公司2024年第三次临时股东大会审议通过，公司于2024年12月实施2024年前三季度利润分配，共计派发现金红利162,032,752.00元（含税）。

综上，2024年度公司现金分红（包括中期已分配的现金红利）总额259,058,352.00元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例43.66%。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
联系地址	上海市浦东新区邹平路 188 弄 7 号 11-12 楼	上海市浦东新区邹平路 188 弄 7 号 11-12 楼
电话	021-58206677	021-58206677
传真	021-68765759	021-68765759
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，在传统的项目投资收益、施工利润外，积极寻找园区开发、园区运营等收入来源。公司目前主要业务为建筑工程施工、设计勘察咨询业务、园区开发运营、沥青砼及相关产品生产销售、基础设施项目投资。

1、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦东路桥及其子公司南汇建工拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、河湖整治工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

2、设计勘察咨询业务

公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级、工程设计市政行业排水工程专业甲级、工程咨询市政公用工程、建筑甲级、工程设计风景园林工程专项甲级等多项专业资质，可提供策划、规划、勘察、设计、施工、运营等资源集成的全过程服务。

3、园区开发运营业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过构建科创基金矩阵、打造创新孵化器，探索“房东+股东+产业平台”新模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

4、沥青砼及相关产品生产销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，入选上海市“专精特新”企业，主要

从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具有上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路得到大面积推广应用。

5、基础设施项目投资业务

由于传统建筑施工业务利润率较低等原因，为不断提升公司盈利水平，公司积极施行项目投资业务拉动传统施工业务的经营策略，谋划由单一的以施工业务利润为主向投资收益和施工收益并举的发展方式。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年	
				调整后	调整前
总资产	32,731,730,069.85	29,698,843,667.59	10.21	28,009,881,137.98	27,097,276,314.72
归属于上市公司股东的净资产	7,745,874,568.89	7,521,530,913.76	2.98	7,445,900,141.35	7,185,358,112.14
营业收入	18,858,511,734.51	17,725,695,790.82	6.39	14,887,869,202.35	14,084,286,770.50
归属于上市公司股东的净利润	593,367,033.75	577,101,231.03	2.82	559,100,961.68	567,542,084.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	475,191,314.81	447,502,713.70	6.19	430,584,436.51	430,262,856.30
经营活动产生的现金流量净额	-171,735,446.45	-593,995,562.59	不适用	2,553,742,460.96	2,452,229,560.12
加权平均净资产收益率(%)	7.71	7.68	增加 0.03个百分点	7.71	8.13
基本每股收益(元/股)	0.6116	0.5948	2.82	0.5762	0.5849
稀释每股收益(元/股)	0.6116	0.5948	2.82	0.5762	0.5849

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	6,011,036,507.87	3,792,496,155.04	4,268,677,415.93	4,786,301,655.67
归属于上市公司股东的净利润	146,399,930.86	114,169,879.41	201,316,400.09	131,480,823.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	117,313,330.80	87,729,865.03	174,488,434.27	95,659,684.71
经营活动产生的现金流量净额	-994,620,886.01	605,896,327.37	97,342,608.84	119,646,503.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

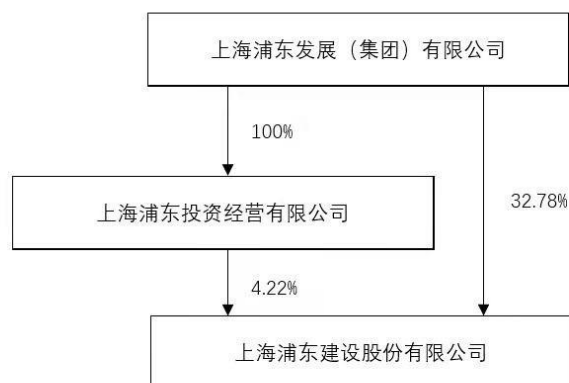
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							53,437
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							51,355
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海浦东发展(集团)有限公司	0	318,002,033	32.78	0	无	0	国有法人
上海浦东投资经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	19,832,443	2.04	0	无	0	国有法人
上海张桥经济发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-18,498,360	19,247,061	1.98	0	无	0	境外法人
王琴英	10,378,140	10,378,140	1.07	0	无	0	境内自然人

王根源	2,136,145	9,576,157	0.99	0	无	0	境内自然人
基本养老保险基金一零零三组合	3,691,479	6,304,100	0.65	0	无	0	其他
雷真	5,965,813	5,965,813	0.61	0	无	0	境内自然人
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	0	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

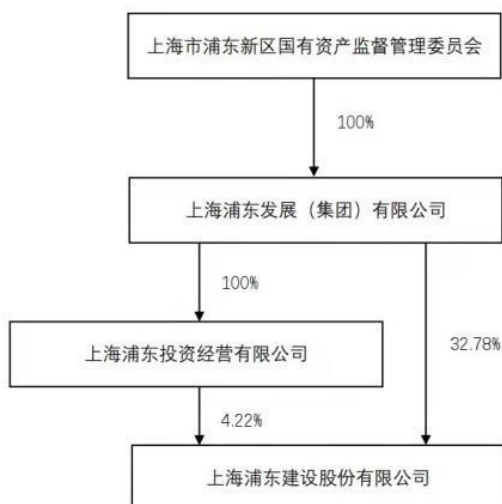
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)	20 浦建 01	163153.SH	2025-02-24	9	3.28
上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(专项用于碳中和)(第一期)	GC 浦建 01	137713.SH	2027-08-29	10	2.50

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
20 浦建 01	报告期内, 20 浦建 01 已于 2024 年 2 月 24 日足额偿付第四年债券利息。
21 浦建 01	报告期内, 21 浦建 01 已于 2024 年 11 月 1 日足额偿付第三年债券利息及债券回售兑付资金。
GC 浦建 01	报告期内, GC 浦建 01 已于 2024 年 8 月 29 日足额偿付第二年债券利息。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	76.00	74.36	1.64
扣除非经常性损益后净利润	475,191,314.81	447,502,713.70	6.19
EBITDA 全部债务比	0.04	0.04	
利息保障倍数	8.56	7.30	17.38

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：

杨 127

董事会批准报送日期：2025年3月27日

