

维业建设集团股份有限公司

关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为支持维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司的业务发展，满足其日常经营需要，公司为珠海铎龙装饰有限公司（以下简称“珠海铎龙”）向珠海华发集团财务有限公司申请不超过人民币 40,000 万元综合授信额度事项提供连带责任保证担保，并于近日签订了《最高额保证合同》。

公司于 2025 年 4 月 18 日召开第六届董事会第四次会议，并于 2025 年 5 月 13 日召开了 2024 年度股东大会审议通过了《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和《关于预计 2025 年度公司与珠海华发集团财务有限公司关联交易的议案》。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 19 日披露在巨潮资讯网（网址：www.cninfo.com.cn）的《关于公司年度担保计划的公告》《关于预计 2025 年度公司与珠海华发集团财务有限公司关联交易的公告》等相关公告。

本次提供担保事宜属于授权范围内，无需提交董事会或股东大会审议。

本次担保前公司对被担保方珠海铎龙的担保余额为 42,195.62 万元。

二、被担保方基本情况

1、基本信息：

公司名称：珠海铎龙装饰有限公司

住所：横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2516办公

成立时间：2014年12月19日

法定代表人：李熙

注册资本：6,250万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建筑劳务分包；电气安装

服务；国内船舶管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；工业工程设计服务；建筑用金属配件制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；货物进出口；工业设计服务；家具销售；家居用品销售；国内船舶代理；船舶销售；船舶租赁；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、股权结构：本公司持有珠海铎龙100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至2024年12月31日（经审计），珠海铎龙的总资产为410,923.69万元，净资产为40,836.14万元；2024年营业收入为375,567.20万元，净利润为12,044.11万元。

截至2025年6月30日（未经审计），珠海铎龙的总资产为460,330.03万元，净资产为47,377.04万元；2025年1-6月营业收入为157,315.84万元，净利润为4,972.07万元。

4、被担保方珠海铎龙不是失信被执行人。

三、担保协议主要内容

1、被担保的债务人：珠海铎龙装饰有限公司

2、保证人：维业建设集团股份有限公司

3、债权人：珠海华发集团财务有限公司

4、业务发生期间：自2025年8月27日至2026年8月26日止

5、最高本金限额：人民币40,000万元

6、保证方式：连带责任保证

7、保证范围：包括合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由借款人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金以及贷款人实现债权的一切费用。

8、保证期间：保证人的保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起二年。

商业汇票承兑、减免保证金开证和保函项下的保证期间为债权人垫付款项之

日起二年。

商业汇票贴现的保证期间为贴现票据到期之日起二年。

债权人与债务人就主合同债务履行期限达成展期协议的，保证人继续承担保证责任，保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起二年。

若发生法律法规规定或者主合同约定的事项，导致主合同债权被债权人宣布提前到期的，保证期间自债权人确定的主合同债权提前到期之日起二年。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

公司及子公司 2025 年度的担保额度总金额为人民币 50 亿元（或等值其他币种），截至 2025 年 8 月 31 日，除本次担保外，公司及子公司对合并报表范围内单位提供的实际担保余额为 57,188.51 万元（担保余额以相应担保合同下公司及子公司实际债务余额为准），占公司 2024 年经审计净资产的 67.36%，公司及子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元。公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

五、备查文件

1、《最高额保证合同》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月十六日