

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

內幕消息

潛在出售非全資附屬公司之股權

新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條刊發本公告。

本公司及常州恒軒諮詢管理有限公司(本公司之全資附屬公司，「常州恒軒」)於2022年7月5日與潛在買方橫店影視股份有限公司(「潛在買方」)簽署了一項諒解備忘錄(「備忘錄」)，內容有關潛在出售上海星軼影院管理有限公司(「目標公司」)股權(「潛在出售」)。根據備忘錄，潛在買方連同其聯繫人及第三方計劃收購目標公司100%股權。截至本公告日期，目標公司分別由常州恒軒持有97.60%，上海幕維投資合夥企業(有限合夥)(「上海幕維」)持有1.914%，及上海序悅企業管理諮詢中心(有限合夥)(「上海序悅」)持有0.486%。各方約定收購目標公司100%股權之對價將不低於人民幣3,000,000,000元。潛在出售仍須待雙方簽署正式買賣協議，方可作實，該等正式買賣協議將於2022年10月8日或之前由訂約各方簽署。

目標公司於2015年1月16日成立，主要從事影院投資管理。於2021年12月31日，目標公司共運營及管理128家影院。

潛在買方為一間股份在上海證券交易所上市的公司(股份代號：603103 SH)，主要從事影視節目投資、製作、發行及相關衍生業務。據董事經一切合理查詢後所知、所悉及所信，潛在買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

上海幕維及上海序悅乃本集團之員工持股平台，其最終實益擁有人乃本集團之員工(並不包含任何本公司之關連人士(定義見上市規則))。

潛在出售乃代表市場對於本公司孵化資產的認可。倘若潛在出售落實，本公司認為其乃本公司投資的合理回報並符合公司的長期投資發展策略。

由於潛在出售的一項或多項適用百分比率預期將超過5%，但所有適用百分比率均預期低於25%，故此若交易達成，潛在出售可能構成本公司一項須予披露交易，並因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。本公司將根據上市規則適時刊發進一步公告。

鑒於潛在出售是否達成尚未確定，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2022年7月5日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。