

汉商集团股份有限公司

关于2024年三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

汉商集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月5日15:00-16:00通过价值在线（www.ir-online.cn）举行了2024年三季度业绩说明会。现将说明会情况公告如下：

一、本次业绩说明会召开情况

关于本次说明会的召开事项，公司已于2024年10月30日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站上披露了《汉商集团股份有限公司关于召开2024年三季度业绩说明会的公告》（公告编号2024-064）。

2024年11月5日15:00-16:00，公司副董事长杜书伟先生、总裁杨芳女士、独立董事古继洪先生、副总裁兼财务总监、董事会秘书张镇涛先生出席了本次说明会。公司人员与投资者进行了互动交流和沟通，就投资者普遍关注的问题在信息披露允许的范围内进行了回答。

二、本次业绩说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

1、请问公司对于大健康板块未来的发展有何规划？

回复：公司坚持贯彻“大商业+大健康”双主业驱动发展战略，目前公司在大健康板块旗下已布局有迪康药业、迪康中药、武汉华科生殖医院等，近年来转型成果显著。未来在大步迈入战略深化期的同时将继续深耕大健康板块，努力提升大健康板块的规模及质量，充分挖掘其未来潜力，开启新一轮的稳健发展。

2、在商业板块，汉商主要通过哪些商业体开展业务，这些业务目前发展情况怎么样？

回复：公司是湖北省内规模较大的百货零售商业运营商，在武汉市核心地段拥有多处优质商业物业。其中主要包括汉商银座购物中心、21世纪购物中心、武展购物中心及武汉婚纱照材城等，建筑面积合计约47.58万平方米。公司商业板块将在近年来的基础上继续更新经营策略，坚持站在集团全局发展的战略高度，继续秉持创新引领商业发展的经营管理理念，以提升公司业务规模和业绩增速为目标，力求推动公司业务结构、业态融合、经营质量的平衡发展。

3、公司未来在大健康方向有计划布局养老领域吗？

回复：公司目前大健康板块没有计划布局养老领域。

4、汉商现在总资产是多少？股东在汉商的资产呢？

回复：截止 2024 年 9 月 30 日，公司总资产约为 35.285 亿元，比上年度末减少 4.5%；归属于上市公司股东的所有者权益约为 16.776 亿元，比上年度末增加 0.15%。具体财务数据敬请查阅公司所披露的三季度报告。

5、公司这次重大资产重组的最新变动，以及预期对公司未来发展的影响是什么？

回复：公司近日已召开第十一届董事会第二十一次会议重新审议资产重组事项，以该次董事会决议公告日作为定价基准日，重新确定发行价格：经交易各方协商，本次发行股份购买资产的股票发行价格确定为 5.90 元/股，不低于定价基准日前 60 个交易日股票交易均价的 80%。

经公司与交易对方卓尔国际商业管理武汉合伙企业（有限合伙）（以下简称“卓尔国际商管”）、正安资产（开曼群岛）实业股份有限公司（以下简称“正安开曼”）协商，公司不再购买前述交易对方合计持有的正安实业 100% 股权，减少了交易对方卓尔国际商管、正安开曼。经公司与交易对方武汉卓尔城投资发展有限公司（以下简称“卓尔城投资”）沟通，公司购买的卓尔城投资的资产由武汉客厅项目经营性资产变更为武汉客厅项目艺术大厦 B 栋，减少交易标的规模。

本次交易有利于增强公司持续经营能力及抗风险能力，突出主业；有利于增强公司独立性、减少关联交易、避免同业竞争。

更多相关信息敬请查阅公司于 2024 年 10 月 30 日所披露公告。

6、独立董事对公司经营决策能够做出哪些帮助？

回复：作为公司的独立董事，将积极参与公司经营战略、竞争战略的优化决策，并根据行业和公司发展的实际情况，通过具体分析研究，在加强经营管理提质增效、优化产业布局、进一步提升公司在行业内影响力及增强公司综合竞争力等方面提出相关建议。

7、公司商业会展业务怎么样。

回复：随着我国消费市场的复苏态势和居民线下消费的稳步回升，公司商业会展板块加快调整经营策略，坚持用创新发展引领商业、会展各项经营管理工作，以提升公司业务规模和业绩增速为目标，力求推动公司业务结构、业态融合、经营质量的平衡发展。公司立足于实际，依托于市场调研实际情况，寻求强化品牌和更新业态的渠道，优化卖场结构布局，赋予其多种文艺属性，进一步激发商业体活力，重塑公司的市场竞争力。公司将继续紧抓行业复苏契机，通过新设或并购等方式壮大公司商业板块业务体量，完善商业运营生态和模式，尝试推进商业、写字楼、会展等大商业板块不同业务形态的融合发展，推进商业实体与数字技术的深度协同发展，促进数字要素流通和数字技术应用，以实现商业产业数字化，优化供应链资源管理和顾客资源管理，催生新模式新场景，形成多业态融合发展的新格局。

8、这次重组调整后，准备花多少钱购买资产。

回复：截至《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案（二次修订稿）》公告日，标的资产的评估工作尚未完成。

本次交易涉及的标的资产最终财务数据、评估结果将在符合《证券法》规定的审计机构、评估机构出具正式审计报告、评估报告后确定，相关审计、评估数据和最终交易价格将在重组报告中予以披露。

在标的资产审计、评估等工作完成后，公司将再次召开董事会和股东大会审议本次交易的相关事项。标的资产的最终交易价格将以评估机构出具的资产评估报告中确定的标的资产评估值为基础，由交易双方协商确定。

关于公司 2024 年三季度业绩说明会的情况，可以通过价值在线（www.ir-online.cn）查看本次说明会的召开情况及主要内容。对于长期以来关注和支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

汉商集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 11 月 6 日