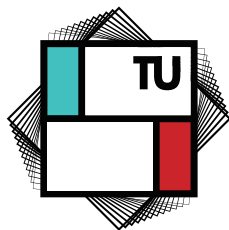


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES UNIVERSAL GROUP HOLDINGS LIMITED

時代環球集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2310)

盈利預警

本公告由時代環球集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法律第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，經初步審閱及分析本公司截至二零二五年六月三十日止六個月(「本期間」)的最新可得未經審核綜合管理賬目及目前掌握的資料，預計本集團在本期間將錄得虧損介乎約4百萬港元至6百萬港元，而截至二零二四年六月三十日止六個月則錄得虧損約2.9百萬港元，乃主要由於本期間物業管理業務的直接成本(包括清潔開支、員工成本、電力及保安開支)增加所致。

由於本公司仍在編製及審定本期間的未經審核綜合中期業績，本公告所載資料僅以董事會目前掌握的資料，以及本公司本期間的最新可得未經審核綜合管理賬目為依據，有關賬目未經董事會轄下審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審核。

本集團財務業績及表現的進一步詳情，將於本公司本期間的中期業績公告中披露，有關公告預計於二零二五年八月二十五日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
時代環球集團控股有限公司
主席兼執行董事
蔡潤初

香港，二零二五年八月十八日

於本公告日期，執行董事為蔡潤初先生、陳健先生、戴國強先生及洪宏佳女士；
及獨立非執行董事為黎卓如女士、黃向陽先生及樂可慰先生。