

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2025-37 号

2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况：

预计净利润为正值且属于下列情形之一：

扭亏为盈 同向上升 同向下降

币种：人民币

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,400 万元-1,500 万元	盈利：921.25 万元
	比上年同期上升：51.97% -62.82%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：2,490 万元-2,590 万元	盈利：973.90 万元
	比上年同期下降：355.67% -365.94%	
基本每股收益	盈利：0.0235 元/股-0.0252 元/股	盈利：0.0155 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，非经常性损益增加致归属于上市公司股东的净利润有所上升。本报告期非经常损益对归属于上市公司股东的净利润影响金额为 0.40 亿元，主要为流动性资产处置收益、收到一次性政府补助及没收定金等。

四、其他相关说明

公司本次业绩预告为公司财务部门初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 15 日