

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2025—002

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2024 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2024 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2024 年 10-12 月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2024 年 10-12 月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2024 年 10-12 月：公司南京紫金和旭府项目竣工面积为 39360.71 平方米，镇江和颐居项目竣工面积为 96630 平方米。上年同期公司无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2024 年 10-12 月：公司商品房合同销售面积 11449.92 平方米，较上年同期增加 32.72%；商品房合同销售金额 26625.42 万元，较上年同期减少 10.76%。本年主要是镇江和颐居签约面积 6945.25 平方米，金额 7707.78 万元；上年同期主要是南京紫金和旭府首开，签约面积 4303.21 平方米，金额 23379.87 万元。（该销售数据未经审计，由营销部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

四、出租物业情况

2024 年 10-12 月：公司的租赁收入为 923.59 万元，较上年同期增加 27.54%。

（该财务数据未经审计，由财务部提供，最终数据以年度会计审计为准。）注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2025 年 01 月 24 日