

深圳达实智能股份有限公司 关于深圳机场教育基地智能化项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司在智慧楼宇及园区领域的市场占有率提升有积极影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳广田集团股份有限公司作为联合体，与深圳市机场（集团）有限公司就深圳机场教育基地项目有关事项协商一致，在深圳市宝安区正式签署了合同，合同金额 5089.98 万元。

二、 交易对手方情况

- 公司名称：深圳市机场（集团）有限公司。
- 法定代表人：舒毓民。
- 注册资本：1,265,000 万元人民币。
- 主营业务：通讯及通讯导航器材；售票大楼及机场宾馆、餐厅、商场（需

另办执照)的综合服务及旅游业务;航空机务维修基地及航空器材;经营指定地段的房地产业务(需建设局认可);机场建筑物资及航空器材、保税仓储业务;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)等。

5. 注册地址:深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系,最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好,不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、项目基本情况

1. 项目名称:深圳机场教育基地建设项目 1、2 栋精装修及智能化项目。

2. 项目概况:深圳机场教育基地项目位于深圳市宝安区,毗邻深圳宝安国际机场,占地面积 5 万平方米,总建筑面积 11.6 万平方米,最大建筑高度 61.8 米,属于大型高层公共建筑。该项目建成后将服务于民航系统,承接民航系统、国资系统相关单位的教育、管理培训,将作为航空产业研究平台促进职业技能发展。

3. 合同金额:人民币 50,899,803.40 元。

4. 项目地点:深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北。

5. 服务内容:达实智能将依托多年来在智慧楼宇及园区领域积累的丰富经验,通过创新驱动提升综合技术实力,聚合面向高层公共建筑的多种创新性应用,为该项目提供涵盖信息设施系统、智能卡应用系统、建筑设备管理系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、停车场管理及车位引导系统等多个子系统的智慧空间整体解决方案。

6. 合同工期总日历天数 304 天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+云架构”的智慧建筑解决方案，致力于推动新型“AI 自学习型”智慧建筑的模型研究与建设发展，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，在深圳公共建筑领域承接了深圳市民中心、深圳湾科技生态园、深圳大学西丽校区、深圳市创新创业无障碍服务中心等多个标杆案例，公司将依托本项目助力民航产业发展。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

作为改革开放的前沿阵地与创新发展的高地，深圳市始终走在智慧城市建设的前列。在智慧建筑领域，深圳以雄厚的科技实力、前瞻性的政策引导及活跃的市场环境，为智慧建筑行业的蓬勃发展提供了强有力的支持。《深圳市推动现代工程服务业发展三年行动计划（2024—2026年）》提出，促进现代工程服务业高质量集聚发展，协同、融合、一体化加快推进“五个中心”建设，加快推进服

务业实现量的快速增长和质的有效提升。公司将积极把握政策红利，助力深圳公共建筑智能化行业高质量发展。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 5089.98 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 1.33%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在细分市场领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 11 月 20 日