

证券代码：002822  
债券代码：127033

证券简称：ST 中装  
债券简称：中装转 2

公告编号：2025-004

## 深圳市中装建设集团股份有限公司

### 2024年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2024年1月1日至2024年12月31日。
- 2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：136,000 万元—166,000 万元	亏损：70,209.74 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：138,000 万元—168,000 万元	亏损：67,252.60 万元
基本每股收益	亏损：1.91 元/股—2.33 元/股	亏损：0.98 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就本期业绩预告已与年审会计师事务所进行预沟通，公司与年审会计师事务所在本期业绩预告方面不存在重大分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

1、因公司处于预重整程序中，且主要银行账户被冻结，对公司的经营业绩产生了一定影响，资金链紧张，在建项目推动放缓，工程周期延长，施工收入减少；为加速回款，推动存量项目快速结算，挤压利润空间；

2、公司对于到期后没有及时完成续贷合同造成逾期，已按照合同约定计提了利息和罚息，导致财务费用大幅度增加；

3、公司优化管理结构、精简员工队伍，并按有关规定支付经济补偿金，导致工资薪金大幅度增加；

4、因部分应收账款回收不及预期，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失计提相应减值准备；

5、公司对部分因资金链断裂、进展缓慢或市场政策变更等因素影响的资产，进行减值测试，并基于谨慎性原则，计提相应减值准备。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，具体财务数据以公司披露的 2024 年度报告为准。

公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 20 日