

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于三级子公司收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围内的三级子公司广东劲捷建设工程有限公司（以下简称“广东劲捷”）收到佛山市南海金颐投资有限公司发来的《佛山市公共资源交易工程建设项目中标通知书》，确定中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）与广东劲捷（联合体成员）作为联合体中标南海医院西侧商业地块项目施工总承包项目，中标价为人民币127,575,226.35元，现将中标项目的主要内容公告如下：

一、中标项目主要内容

（一）标段（包）名称：南海医院西侧商业地块项目施工总承包

（二）招标人：佛山市南海金颐投资有限公司

（三）招标代理机构：广东隆之兴工程管理有限公司

（四）工程规模：项目建设规模：总建筑面积：34,965.47 m²，土地用途为零售商业用地兼容餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地、医疗卫生用地。目标地块容积率为 ≤ 2.8 ，建筑密度为 $\leq 50\%$ ，绿地率为 $\geq 25\%$ ，建筑高度为59.75米。其中：商业部分面积10,939.38 m²；酒店部分面积11,567.15 m²；规划条件配套设施面积895.52 m²。建筑层数：地上十四层，地下二层（其中负一层为普通地下室，负二层为人防地下室）。上述建设规模、范围、内容及投资以发包人提供的最终建设需求或书面通知为准。本项目总投资约18,608.04万元。

（五）中标人：中国建筑一局（集团）有限公司、广东劲捷建设工程有限公司。

(六) 承包方式：采用综合单价承包合同，综合单价包括但不限于包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包结算、包验收（合格或以上）、包资料移交（档案馆归档）、包场地平整、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包完工清场、包环境保护、包施工临时水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试和联合调试、包检验、包工程保险、包检测（项目所需的检测）、环境治理费以及其他相关评审费用、包高温补贴、规费、税金、包施工总承包管理和现场整体组织、包临时用地场地租赁费、包专业协调配合、包保修等，包含投标人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。

(七) 中标内容：主要对南海医院西侧商业地块项目进行施工总承包。

(八) 中标价：人民币 127,575,226.35 元。

(九) 工期目标及承诺：890 日历天。

二、中标项目对公司业绩的影响

上述项目中标价为人民币 127,575,226.35 元，其中广东劲捷负责承担该项目 49% 的施工工作，金额约为 62,511,860.90 元（最终金额以实际签订合同为准），占公司 2023 年度经审计营业收入的 7.12%。项目的履行不影响公司业务的独立性，如本项目签订正式合同并顺利实施，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

三、风险提示

截至本公告披露日，中标项目尚未签订正式合同，合同条款尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《佛山市公共资源交易工程建设项目中标通知书》

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2025年3月26日