

莲花控股股份有限公司

关于控股孙公司签订租赁合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 合同标的及金额：莲花控股股份有限公司（以下简称“公司”）控股孙公司浙江莲花紫星智算科技有限公司（以下简称“莲花紫星”或“乙方”）于近期与中建投租赁股份有限公司（以下简称“中建投租赁”或“甲方”）签署《租赁合同》（以下简称“本合同”）。双方确认，本合同项下，甲方将 200 台高性能服务器出租给乙方使用，乙方按时向甲方支付租金，租赁期限为 38 个月，租金总额为人民币 49,680 万元。
- 本次交易不构成关联交易，本合同所签订的内容在董事会授权范围内，已经第九届董事会第二十九次会议审议通过，无需提交股东大会审议。
- 对公司的影响：本合同的签订对公司财务指标的具体金额影响目前尚无法测算，需视后续具体业务合作的推进和实施情况而定。合同的履行对公司业务经营的独立性不产生影响。
- 风险提示：本合同履约时间较长，在合同履行过程中，存在法律、法规、政策、技术、市场等方面不确定性或风险，同时还可能面临外部宏观环境发生重大变化、突发意外事件，以及其他不可抗力因素影响所带来的风险等，将可能产生合同无法正常履行的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

一、合同签订的基本情况及审议程序

公司于 2025 年 2 月 17 日召开了第九届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于授权董事长及控股孙公司签署重大合同的议案》。凡计划订立的在预算范围内的“高性能算力服务及算力运维服务项目”相关服务器或算力服务重大

合同，由董事会授权委托董事长根据合同性质及金额大小决定，并经莲花紫星经营层签字并加盖公章后生效。

近期，公司控股孙公司莲花紫星与中建投租赁签署《租赁合同》。双方确认，本合同项下，甲方将 200 台高性能服务器出租给乙方使用，乙方按时向甲方支付租金，租赁期限为 38 个月，租金总额为人民币 49,680 万元。

本次交易不构成关联交易，本合同所签订的内容在董事会授权范围内，已经公司第九届董事会第二十九次会议审议通过。本次交易无需提交股东大会审议。

二、合同标的和交易对方基本情况

1、合同标的情况

甲方将 200 台高性能服务器出租给乙方使用，乙方按时向甲方支付租金。

2、交易对方的基本情况

1. 名称：中建投租赁股份有限公司
2. 住所：北京市西城区闹市口大街 1 号院 2 号楼 8 层
3. 统一社会信用代码：91110000625905731Y
4. 成立日期：1989 年 3 月 15 日
5. 注册资本：346,000 万元人民币
6. 法定代表人：秦群
7. 主营业务：中建投租赁是一家以从事租赁业为主的企业。
8. 主要股东：中国建银投资有限责任公司持有 80.6936% 股权。
9. 与公司的关系：与公司无关联关系。

三、合同的主要内容

（一）合同标的

租赁物件为 200 台高性能服务器。

（二）租赁期限

租赁期限：自起租日起 38 个月，续租后合计不超过 62 个月。

可续租次数：1 次。

（三）费用及支付

概算租金总额（人民币）：496,800,000.00 元（大写：肆亿玖仟陆佰捌拾万元整）。

每期租金（人民币）：每期租金为固定租金人民币 13,800,000.00 元。

（四）租赁物件权属

甲方对租赁物件拥有合法所有权。乙方在租赁期内取得租赁物件的使用权。

（五）违约责任

1、甲乙双方保证严格履行本合同各项条款，任何一方违反本合同有关条款时，应承担相应的违约责任。

2、乙方同意就本合同项下逾期付款的租金、保证金、损害赔偿金、租赁物件购买价款及其他应付款项按特别条款规定的逾期利率向甲方支付自逾期日起至实际到账日的逾期付款的违约金。

（六）合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，本合同正本一式肆份，甲方、乙方各执贰份，每份具备同等法律效力。

四、对公司的影响

本合同的签订对公司财务指标的具体金额影响目前尚无法测算，需视后续具体业务合作的推进和实施情况而定。合同的履行对公司业务经营的独立性不产生影响，且交易对方具有足够的履约能力。合同的签订，有利于推进公司智能算力与技术服务业务发展，符合公司业务整体发展方向。

五、风险提示

本合同履约时间较长，在合同履行过程中，存在法律、法规、政策、技术、市场等方面不确定性或风险，同时还可能面临外部宏观环境发生重大变化、突发意外事件，以及其他不可抗力因素影响所带来的风险等，将可能产生合同无法正常履行的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

莲花控股股份有限公司董事会

2025 年 3 月 1 日