

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2025-009

香溢融通控股集团股份有限公司 关于房产处置完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次交易的基本情况

公司委托宁波网拍信息技术有限公司对名下位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室的房产进行公开挂牌处置，该房产于评估基准日 2024 年 9 月 30 日的评估价值为 820.77 万元，先后经过二轮挂牌竞价，最终以评估价值的九折竞价成交，成交价格为 738.693 万元，买受人为自然人卜慧莲。

本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，资产处置的权限在授权公司总经理的权限范围内。

详见公司临时公告 2025-007。

二、本次交易的进展

买受人卜慧莲与代理人宁波网拍信息技术有限公司签订《网络竞价成交确认书》后，公司已经在约定时间内收到全额成交款 738.693 万元。2025 年 3 月 5 日，双方完成过户手续，签署了《房屋交接单》。

三、本次房屋处置对公司的影响

本次出售的房产为闲置资产，不会影响公司的正常经营活动，符合公司长远发展的要求。房产处置产生的收益计入 2025 年损益，扣除账面净值、相关费用后实现非经常性收益约 371 万元，上述数据未经审计，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2025 年 3 月 6 日