

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2024-032

华远地产股份有限公司 关于筹划重大资产重组的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次交易基本情况

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟将公司持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”）。

本次交易拟采用现金方式，不涉及发行股份，也不会导致公司控制权的变更。本次交易对手方为公司控股股东华远集团，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。经初步研究和测算，本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司已于2024年4月27日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：临 2024-019），对本次交易涉及的相关事项进行了说明。

二、本次交易进展情况

截至本公告披露日，公司及相关机构积极推进本次交易整体工作进程，已持续对标的资产的财务状况、经营情况等进行核查，开展资产盘点、函证、合规性核查等工作，本次交易所涉及的审计、评估已完成大部分现场工作。

本次交易相关方尚未签署正式交易文件，公司将根据本次交易的进展情况，严格按照相关法律法规的规定履行有关的决策审批程序和信息披露义务。

为更好地应对市场变化，提高公司抗风险能力，实现公司向综合性城市运营服务商的战略转型，公司后续拟统筹相关资源，在核心竞争领域继续做大做强代建等现有业务，并在未来择机通过业务及资产整合等方式置入酒店经营、物业管理及商业管理等优质协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力。此外，公司亦将在控股股东华远集团的大力支持下，充分利用品牌及

声誉优势，加强业务协作及资产整合，进一步提升公司可持续经营能力和盈利能力。

三、风险提示

本次交易尚处于筹划阶段，交易双方尚未签署任何相关协议，具体交易方案仍需进一步论证和协商。上述交易相关事项正在有序推进中，公司将在相关事项确定后，按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。

根据“审慎停牌、分阶段披露”的原则，公司股票不停牌，公司将根据相关事项的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024年7月17日