

证券代码：600731

证券简称：湖南海利

公告编号：2025-003

湖南海利化工股份有限公司 关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司董事会、全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●公司全资子公司湖南海利永兴科技有限公司（以下简称“海利永兴公司”）拟使用合计不超过人民币5501.35万元的自筹资金以参与竞拍的方式购买永兴经开区湘阴渡化工片区的永兴基地二宗项目建设用地土地使用权。

●本次交易已经公司第十届董事会十八次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。本次交易未构成关联交易，也不构成重大资产重组的情形。

●相关风险提示：本次海利永兴公司竞拍国有建设用地使用权及后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境等多方面不确定因素所带来的风险。因涉及公开竞拍，本次竞拍结果尚存在不确定性。

一、交易概述

（一）基本情况

根据公司战略发展规划，为加快推进产业布局调整，公司在郴州市永兴县设立全资子公司湖南海利永兴公司建设海利永兴绿色新材料产业园，2023年2月，公司已在永兴县湘阴渡工业园购买土地使用权204.83亩，根据产业园项目规划及项目建设用地需求，公司全资子公司海利永兴公司拟使用自筹资金合计不超过人民币5501.35万元以参与竞拍方式购买永兴经开区湘阴渡化工片区的永兴基地二宗项目建设用地土地使用权，面积分别为60426平方米（90.64亩）和184078平方米（276.12亩），均为三类工业用地。（土地具体位置、土地面积和交易金额等

以最终实际出让文件为准）。

（二）董事会审议情况

2025年2月24日，公司第十届董事会十八次会议审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，无需提交公司股东大会审议。

（三）公司本次参与土地竞拍事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易各方的基本情况

（一）湖南海利永兴科技有限公司

统一社会信用代码：91431023MABUCK3A5F

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：程超

注册资本：20,000万(元)

成立日期：2022年08月16日

营业期限：2022-08-16 至 无固定期限

住所：湖南省郴州市永兴县经济开发区湘阴渡化工片区

经营范围：许可项目：农药生产；农药批发；农药零售；第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准文件或许可证件为准）一般项目：化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；生物化工产品技术研发；基础化学原料制造（不含危险化学品等许可类化学品的制造）；合成材料制造（不含危险化学品）；专用化学产品制造（不含危险化学品）；生物基材料制造；生物基材料销售；生物农药技术研发；生物基材料技术研发；新材料技术推广服务；新材料技术研发；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）

股权结构：湖南海利化工股份有限公司持股100%，为公司全资子公司

（二）交易对手方的基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为永兴县自然资源局，与公司及公司控股

股东、董事、监事以及高级管理人员均不存在关联关系。交易对方与上市公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

三、交易标的基本情况

地块一

- 1、地块位置：永兴县湘阴渡化工园区
- 2、土地用途：三类工业用地
- 3、土地面积：60426平方米
- 4、出让年限：40年
- 5、挂牌交易起始价：人民币1359.59万元
- 6、竞买保证金：人民币 1359.59 万元

地块二

- 1、地块位置：永兴县湘阴渡化工园区
- 2、土地用途：三类工业用地
- 3、土地面积：184078平方米
- 4、出让年限：40年
- 5、挂牌交易起始价：人民币4141.76万元
- 6、竞买保证金：人民币 4141.76 万元

四、本次交易对上市公司的影响

公司本次拟参与竞拍土地使用权，主要为满足公司全资子公司海利永兴公司在郴州永兴建设新项目用地需求，本次交易旨在为生产经营提供必要的保障，有利于公司进一步扩大生产经营、转型升级、提升收入水平和企业规模。

本次购买土地拟以自有资金方式投入，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形，该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

五、本次交易的风险分析

本次海利永兴公司竞拍国有建设用地使用权及后续投资建设实施可能面临

宏观经济、市场环境等多方面不确定因素所带来的风险。因涉及公开竞拍，本次竞拍结果尚存在不确定性。

六、进展披露

后续项目的进展情况如发生较大变化或取得阶段性进展，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定及时予以披露。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

湖南海利化工股份有限公司董事会
2025年2月25日