

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

公告编号：2025—016

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2025 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2025 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2025 年 4—6 月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2025 年 4—6 月：公司无新开工面积。上年同期公司南京紫金和旭府项目新开工面积（室外配电房）约 300 平方米。

2025 年 4—6 月：公司南京紫金和旭府项目竣工面积为 39466.18 平方米。上年同期公司无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2025 年 4—6 月：公司商品房合同销售面积 6980.46 平方米，较上年同期减少 12.60%；商品房合同销售金额 15597.88 万元，较上年同期减少 16.46%。（该销售数据未经审计，由公司营销部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

四、出租物业情况

2025 年 4—6 月：公司的租赁收入为 1117.19 万元，较上年同期增加 31.42%。

五、公司收入情况

2025 年 4—6 月：公司营业收入为 12837.02 万元，较上年同期增加 144.83%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 10865.23 万元，租赁收入为 1117.19 万元，车位收入为 666.83 万元，储藏室销售收入为 187.77 万元。营业收入较上年同期大幅增加的原因：本期南京紫金和旭府项目交付体量较大，上年同期无楼盘集中

交付。（该财务数据未经审计，由公司财务部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2025 年 07 月 23 日