

证券代码：400195

证券简称：泰禾 3

主办券商：金圆统一证券

泰禾集团股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别风险提示：

公司目前存在因未履行相关还款义务而被列为失信被执行人的情况。截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70% 的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据国家及地方相关保交楼政策，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”或“泰禾集团”）的全资子公司山西俊嘉房地产开发有限公司的保交楼贷款以太原市晋源区区级平台公司太原市晋源区晋华北河建设项目管理有限公司（以下简称“晋华北河”）作为借款人，拟与中国建设银行股份有限公司太原分行等 11 家银团合作并签署《固定资产银团贷款合同》，借款本金为 7 亿元。本次所融资金封闭运行，专项用于泰禾金尊府项目。借款期限从首笔贷款资金的提款日（包括该日）/生效日起算，共计 36 个月，公司同意为《固定资产银团贷款合同》所涉及的负债和义务提供连带责任保证担保。担保期限为保证合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

公司于 2025 年 1 月 20 日召开的第十届董事会第十一次会议审议通过了《关

于对外提供担保的议案》，本议案尚需提交 2025 年第一次临时股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：太原市晋源区晋华北河建设项目管理有限公司

成立日期：2019 年 7 月 2 日

住所：山西省太原市晋源区金胜镇新晋祠路 480 号全景晋阳湖 A 座二层

注册地址：山西省太原市晋源区金胜镇新晋祠路 480 号全景晋阳湖 A 座二层

注册资本：500 万元

主营业务：城中村改造项目的建设及管理；城乡基础设施建设；市政工程；房地产开发。

法定代表人：赵晶

控股股东：国拓建设有限公司

实际控制人：太原市晋源区财政局（太原市晋源区国有资产监督管理局）

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：无

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023 年 12 月 31 日资产总额：1,675.58 元

2023 年 12 月 31 日流动负债总额：17,000.00 元

2023 年 12 月 31 日净资产：-15,324.42 元

2023 年 12 月 31 日资产负债率：1,014.57%

2023 年营业收入：0 元

2023 年利润总额：-32,076.46 元

2023 年净利润：-32,076.46 元

审计情况：未经审计

三、担保协议的主要内容

公司的全资子公司山西俊嘉房地产开发有限公司的保交楼贷款，政府指定以太原市晋源区区级平台公司晋华北河作为借款人，拟与中国建设银行股份有限公司太原分行等 11 家银团合作并签署《固定资产银团贷款合同》，借款本金为 7 亿元。本次所融资金封闭运行，专项用于泰禾金尊府项目。借款期限从首笔贷款资金的提款日(包括该日)/生效日起算，共计 36 个月，公司同意为《固定资产银团贷款合同》所涉及的负债和义务提供连带责任保证担保。担保期限为保证合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

四、董事会意见

(一) 担保原因

本次被担保人为太原市晋源区财政局控股子公司，所融资金封闭运行，专项用于公司的泰禾金尊府项目。本次担保，为该项目“保交楼”配套融资。

(二) 担保事项的利益与风险

此次担保符合公司整体利益，被担保人为太原市晋源区财政局控股子公司，担保风险可控。

(三) 对公司的影响

本次公司提供担保，有利于加快推进公司业务发展。如被担保人违约，公司有可能需承担相应担保责任。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	411,417.16	239.80%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	6,510,711.56	3,794.84%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担	6,922,128.72	4,034.63%

保余额		
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	6,728,616.28	3,921.84%
逾期债务对应的担保余额	5,484,487.61	3,196.69%
涉及诉讼的担保金额	1,012,638.94	590.23%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	1,970,958.16	1,148.79%

六、备查文件目录

公司第十届董事会第十一次会议决议

泰禾集团股份有限公司

董事会

2025年1月21日