



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于 2024 年计提存货跌价准备的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2025-5

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）根据《企业会计准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，对 2024 年度公司计提存货跌价准备的情况公告如下：

一、本次计提存货跌价准备概述

（一）存货跌价准备计提情况

公司对截至 2024 年 12 月 31 日地产存货进行了全面清查和减值测试，2024 年计提存货跌价准备 53,221.41 万元。

（二）本次计提存货跌价准备的确认标准及方法

公司存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值以经评估的存货市场价值减去估计的销售费用以及相关税费后的金额。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目不同业态的成本高于其可变现净值的差额提取。

公司对截至 2024 年 12 月 31 日的存货进行了减值测试。依据评估机构出具的资产评估报告,对东莞阅江来、南宁国际公馆、南宁世纪花园、南宁西班牙小镇、南宁领航大厦、南宁天健城、南宁天健和府、广州东玥台、广州云山府、广州天健天玺、苏州清枫和苑、苏州清风和景雅苑项目的库存住宅、商铺、公寓和车位等资产在 2024 年 12 月 31 日可变现净值进行减值测试评估,上述资产账面价值为 430,967.72 万元,考虑预计销售费用及相关税费后的可变现净值为 377,746.31 万元,减值 53,221.41 万元。

二、本次计提存货跌价准备对公司的影响

本次计提存货跌价事项符合《企业会计准则》和相关政策规定,符合公司资产实际情况,能够更加公允地反映公司资产状况,可以使公司的会计信息更加真实可靠,具有合理性。公司本次计提的减值准备事项全部计入公司 2024 年损益,减少公司 2024 年归属于母公司净利润 46,851.72 万元。

三、风险提示

本次计提存货跌价准备未经会计师事务所审计,最终以会计师事务所年度审计的数据为准,敬请广大投资者审慎决策,注意投资风险。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2025 年 1 月 21 日