



2025 年半年度业绩预告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-39.0 亿元到-35.0 亿元。
- 公司预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-38.2 亿元到-34.2 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计公司 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-39.0 亿元到-35.0 亿元，与上年同期相比将出现亏损。

2. 预计公司 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-38.2 亿元到-34.2 亿元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：2.08 亿元；归属于母公司所有者的净利润：

1.06 亿元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：0.97 亿元。

(二) 每股收益：0.04 元/股。

三、本期预亏的主要原因

报告期内，公司经营情况稳定，整体平稳可控。本期业绩出现亏损的主要原因如下：

(一) 本期房地产开发项目集中交付规模减少，营业收入和毛利率同比下降。

(二) 部分房地产开发项目及对外财务性投资存在减值迹象，公司根据谨慎性原则对部分项目计提减值准备。

四、风险提示

本次业绩预告尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二五年七月十五日