

证券代码：600643

证券简称：爱建集团

公告编号：临 2025-031

上海爱建集团股份有限公司 2025 年半年度业绩预告公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 上海爱建集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 14,033.97 万元，与上年同期相比，同比减少 33.26%；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 1,773.74 万元，与上年同期相比，同比减少 91.94%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经公司初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 14,033.97 万元，与上年同期相比，将减少 6,992.41 万元，同比减少 33.26%。

预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 1,773.74 万元，与上年同期相比，将减少 20,234.31 万元，同比减少 91.94%。

（三）本期业绩预告的相关财务数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：31,421.98 万元。归属于母公司所有者的净利润：21,026.38 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：22,008.05 万元。

（二）每股收益：0.131 元

三、本期业绩预减的主要原因

2025 年上半年，由于受到房地产市场持续调控及信托行业的监管导向的影响，信托行业对房地产类业务展业的难度和风险大幅增加，同时面临创新转型的需求，行业转型业务盈利模式尚需探索，对公司子公司上海爱建信托有限责任公司产生较大影响，其收入和净利润有所下降；公司 2025 年上半年扣除非经常性损益后净利润的降幅较大，非经常性损益主要为政府补助及公司持有的交易性金融资产公允价值变动损益及处置取得的投资收益。

四、风险提示

本次业绩预告数据为公司初步核算数据，未经注册会计师审计。截至目前，公司尚未发现对本次业绩预告准确性构成重大影响的不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司

2025 年 7 月 15 日