

证券代码： 000036

证券简称：华联控股

华联控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	前海恒江投资：郭泽翊 汇金投资：张泽霖 创华投资：李军辉 王辰曜 小忠资本：梁幸 国诚投资：相健
时间	2025年3月6日 14:00-16:00
地点	华联控股股份有限公司
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书 孔庆富 证券业务经理、证券事务代表 陈泽华
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次调研活动以会谈形式进行，公司董事会秘书孔庆富先生就公司经营情况、公司在深圳、杭州的已建、在建、及拟建房地产项目情况以及公司产业转型情况等作了简要介绍。双方就目前房地产形势、公司产业转型方向及未来发展规划等进行了交流与探讨。具体内容如下：</p> <p>一、公司房地产主业情况</p> <p>（一）公司目前房地产在售项目</p> <p>1. 深圳南山“华联城市商务中心”项目</p> <p>该项目目前采取租售并举的策略，剩余公寓单位已全部出租，产业办公 2024 年度新增合同出租面积 21,804 平方米。</p> <p>2. 深圳宝安“华联城市全景”项目</p> <p>截至 2024 年 12 月 31 日，该项目仅剩 1 套顶层复式单位推</p>

售，可售面积 424 平方米。

3. 杭州“UDC·时代广场”城市综合体项目

该项目位于钱江新城 CBD 区域，由“时代大厦”（写字楼）、“钱塘公馆”（商住）和“全景天地”（万豪酒店和全景公寓）组成。“时代大厦”项目由 A、B 两幢塔楼组成，A 栋已出售，B 栋自持出租。“钱塘公馆”项目：剩余尾盘在推售。“全景天地”项目：正在推进土地分割手续。

（二）在建及拟建项目情况

公司目前在建项目为“御品峦山”项目，拟建项目为“华联南山 A 区”项目，具体情况如下：

“御品峦山”项目：该项目为地铁上盖城市更新纯住宅项目，计容建筑面积 7.96 万 m²，总建筑面积约 12 万 m²，已于 2024 年 10 月动工，计划 2025 年年底开始预售。

“华联南山 A 区”项目：该项目更新方向为“工改保”。该项目目前正在进行专项规划方案申报等工作，相关申报及前期工作推进中。

二、公司 2024 年度业绩变动原因？

公司已于 2025 年 1 月 22 日披露《2024 年度业绩预告》（公告编号：2025-002）。目前公司销售产品仍以研发办公为主，销售未达预期，导致公司本期业绩下滑。

2025 年度，公司继续推进租售并举，以租促售，以确保公司经营稳定及保持盈利目标。此外，公司“御品峦山”项目计划于 2025 年年底开始预售，将对公司未来财务状况产生积极影响。

三、公司未来房地产业务发展规划？

公司目前的经营战略为“地产保稳定，转型促发展”，除“御品峦山”“华联南山 A 区”两个地产项目外，公司拟不再新增其他土地储备或房地产开发项目。为解决公司可持续发展问题，公司正在大力推进产业转型发展战略，并围绕新能源、新材料和新技术等战略新兴产业进行了投资，拟通过突破企业发展瓶颈，培

	<p>育新的利润增长点，积极打造第二增长曲线，不断提升企业的可持续发展能力。</p> <p>四、公司转型盐湖提锂产业进展？</p> <p>产业转型方面，公司目前采取“先进行跨行业布局后进行产业聚焦”战略，即先进行小批量投入，在相关项目培育成长、时机成熟后，再进行产业聚焦、扩大投入，以实现产业转型之目标。在盐湖提锂产业方面，公司目前做出如下布局：</p> <p>公司参与设立“中保清源汇海产业基金”，其中，投资 4.3 亿元，分别持有深圳聚能 24%股权、珠海聚能 36%股权。</p> <p>深圳聚能是吸附法盐湖提锂技术开创者之一，盐湖提锂吸附剂产品质量高、盐湖卤水提锂工艺技术成熟、稳定，并且已具备完整的“吸附剂——工业级碳酸锂——电池级碳酸锂——超高浓度碳酸锂——高纯单水氢氧化锂”的锂产品技术链及多项专利所有权及成套 EPC 解决方案，其中盐湖卤水提锂专利技术及吸附剂专利技术已有完成工业化生产先例。</p> <p>珠海聚能具有工业化量产吸附剂的生产条件和生产能力。珠海聚能年产 5,000 吨富集材料生产项目经过前期调试、试运行，两条生产线目前已正式投产，产品质量稳定，正在进行产品销售推广。</p> <p>依托深圳聚能、珠海聚能的技术平台、产业平台及专业管理团队，公司目前也在关注、积极寻求新能源产业链方面的投资机会。</p> <p>五、公司回购股份进展及安排</p> <p>2025 年 1 月，公司披露《关于回购期限届满暨股份回购实施结果的公告》（公告编号：2025-001）。本次公司累计回购股份 9,721.53 万股，占公司当前总股本的 6.55%，成交总金额为人民币 29,996.90 万元（不含交易费用）。公司下一步将按照相关规定，结合公司年度现金分红方案、员工持股计划或限制性股票激励方案等需要，对该回购股份使用用途进行调整、处理。</p>
附件清单(如有)	无

日期	2025-3-7
----	----------