

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED

建發國際投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

正面盈利預告

本公告乃建發國際投資集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團對截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料的初步檢閱，本集團預期本期間本公司擁有人應佔溢利(經重述)較截至二零二一年六月三十日止六個月增長約150%-170%，主要由於本期間物業銷售交付的面積及收入增加所致。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步檢閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，因此或會作出調整。本集團於本期間的表現詳情將在本集團的半年度業績公告內披露。

建議股東及潛在投資者於買賣本公司股份時宜審慎行事。

代表
建發國際投資集團有限公司
主席兼執行董事
庄躍凱

香港，二零二二年七月七日

於本公告日期，執行董事為庄躍凱先生(主席)、趙呈闖女士及林偉國先生(行政總裁)；非執行董事為黃文洲先生、葉衍榴女士及王文懷先生；及獨立非執行董事為黃拋維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。