

证券代码： 301187

证券简称： 欧圣电气

公告编号： 2022-051

苏州欧圣电气股份有限公司

关于在启东市建设“欧圣装备产业园”项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏州欧圣电气股份有限公司(以下简称“公司”)分别于 2022 年 5月 31日及 2022 年 6月 20日召开公司第二届董事会第十六次会议、第二届监事会第十六次会议及 2022年第二次临时股东大会，审议通过了《关于在启东市建设“欧圣装备产业园”项目的议案》。本事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上披露的《关于在启东市建设欧圣装备产业园项目的公告》(公告编号：2022-017)、《关于在启东市建设欧圣装备产业园项目的进展公告》(2022-022)、《关于对<关于在启东市建设欧圣装备产业园项目的进展公告>的更正公告》(2022-023)、《关于在启东市建设欧圣装备产业园项目的进展公告》(2022-039)。

一、交易概述

公司全资子公司欧圣(南通)电气科技有限公司于近日通过网上挂牌出让方式,以人民币 8165 万元竞拍得编号为 G22024 地块土地使用权,与启东市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》,并取得启东市自然资源和规划局《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》。

二、受让土地的基本情况

- 1、出让人： 中华人民共和国江苏省启东市自然资源和规划局
- 2、受让人： 欧圣(南通)电气科技有限公司
- 3、宗地编号： 320681002001GB00190
- 4、土地位置： 西至德发投资，北至鹏程投资，冬至如意大道，南至万豪投资
- 5、出让面积： 40199 平方米
- 6、土地用途： 工业用地

7、出让年限：50 年

8、总成交价：81650000 元

三、本次竞买土地的目的及对公司的影响

1. 有利于突破产能瓶颈，提升公司市场地位和产品的市占率

本项目是产能扩大项目，项目的实施将大幅提升公司产能，有利于满足持续增长的市场需求，进一步巩固公司在该细分行业的领先地位，增强公司的盈利能力。

2. 通过项目建设强化自动化生产优势，提升生产效率和产品品质

本项目建设完成后，公司各生产车间装备水平自动化、机械化程度和生产效率将大幅提高，在节约能源和原材料，降低消耗，降低生产成本同时，全面提升公司的生产技术水平，提高产品性能和质量、满足国内外市场需要。

3. 顺应节能减碳的行业发展趋势，加速产品升级

随着我国制造工业的蓬勃发展，在带来经济水平高速增长的同时，也带来诸多的经济、社会和环境问题，其中能源短缺和环境污染正成为制约我国乃至全球制造产业可持续增长的重要因素。未来产品技术进步趋势将会向更节能、环保低碳的需求方向发展。公司自成立以来，一直关注并积极投身于新一代产品的研发，致力于制造效能更高、噪音更小的产品，这不仅是产品升级换代的要求，也是响应当前社会低碳环保工作生活的必然趋势。

4. 扩大公司的产品线、丰富产品结构的需要

本项目建成后不仅仅围绕公司现有产品进行，也将对更多的新产品和新技术等进行开发研究。面对持续变化的市场需求，公司从技术研发、产品升级等方面入手，可以做出快速反应，先于竞争者推出契合市场需求的高性能产品，扩大公司的产品线，培育新的利润增长点，促进公司产品结构优化和实现中高端产品线的布局。

四、风险提示

本次签署相关合同后，公司尚需进行办理相应权属证书等工作，后续将结合实际经营业务需求确定具体建设项目。未来在项目规划和实施过程中，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

苏州欧圣电气股份有限公司董事会

2022 年 12 月 8 日