证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2025-027

绿地控股集团股份有限公司

2025 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-30 亿元到-35 亿元，与上年同期相比，将出现亏损。

● 预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-30 亿元到-33 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-30 亿元到-35 亿元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-30 亿元到-33 亿元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：9.80 亿元。归属于母公司所有者的净利润：2.10 亿元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：1.10 亿元。

（二）每股收益：0.01 元。

三、本期业绩预减的主要原因

预计 2025 年上半年公司仍将出现亏损，主要原因是：第一，由于市场下行，

公司房地产业的结转规模、基建产业的营收规模同比均有较大幅度的下降，公司房地产业结转毛利率也同比下降，导致业绩进一步承压；第二，受资产价格下行、公司加大促销去化力度、部分项目开发周期延长等多种因素的影响，基于谨慎性原则，公司部分房地产项目拟计提减值准备；第三，房地产项目利息资本化减少，计入当期财务费用的利息支出增加。

四、风险提示

本期业绩预告为公司根据经营情况进行的初步测算，未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

2025 年上半年度，面对复杂的外部环境，公司上下迎难而上、主动作为，以开展主题劳动竞赛为重要抓手，围绕“六赛六比”的主线，比学赶超、创先争优，加快推动重点工作攻坚突破，总体取得了“两稳三进一降”的工作局面。下半年，公司将把“创新思维、提升能力”作为核心抓手，推动重点难点工作破局突围，努力取得更多更大的突破性成果，全力以赴达成“基本面稳中加固、老赛道稳步改善、新赛道加快突破、风险点平稳可控”的总体目标，为经营局面进一步稳中向好提供有力的支撑。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 15 日