证券代码：600170

债券代码：240782

债券代码：240783

债券代码：241305

债券代码：241857

证券简称：上海建工

债券简称：24 沪建 Y1

债券简称：24 沪建 Y2

债券简称：24 沪建 Y3

债券简称：24 沪建 Y4

公告编号：2025-046

上海建工集团股份有限公司

关于发行民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划的结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）2023 年年度股东大会审议通过了《上海建工集团股份有限公司关于发行债务融资工具授权的议案》，授权公司发行境内外债务融资工具合计不超过 150 亿元。

根据公司股东大会授权，公司全资子公司上海振新物业管理有限公司（简称“振新物业”）计划发行总额不超过人民币 17.81 亿元资产支持类产品，并取得了中保保险资产登记交易系统有限公司出具的登记编码 ZC2025070045。上海建工为本次资产支持类产品的发行提供了增信措施，纳入公司年度担保额度。

截至 2025 年 7 月 24 日，振新物业已完成了“民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划”的发行，募集资金 17.81 亿元已经到账。现将发行结果公告如下：

产品类型	期限（年）	预期到期日	发行价格/面值（元）	票面利率（%）	评级	发行规模（亿元）
优先级	20（3+3+3+3）	2045.6.28	100	2.50	AAA	17.80
次级	+3+3+2）	2045.6.28	100	-	NR	0.01

本次产品的发行，有助于盘活公司存量资产，进一步优化公司债务结构，降低融资成本。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 26 日