

杭州银行股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位	兴业证券、太保资产、昆仑健康、中英人寿、上海人寿、陆家嘴 国泰、吉祥人寿、中信建投证券、复星保德信、敦和资产、交银 施罗德基金、汇添富基金、长信基金、中宏人寿、建信养老、海 通证券
时间	2024年11月中上旬
地点	杭州银行总行
本公司 接待人员	分管风险副行长、资产负债管理部负责人、风险管理部负责人、公 司金融部负责人、零售金融部负责人、证券事务代表
投资者关系 活动主要内 容介绍	<p>1、贵行近期按揭投放情况如何？提前还款情况如何？ 答：受多重房贷利好政策影响，我行机构所在区域二手房成交量近期明显改善，同时我行加大分行领航力度，近期按揭贷款接单和投放均呈现环月增长态势，10月住房按揭贷款接单量较9月增速超50%。提前还款方面，得益于房贷利率政策，客户按揭贷款还款负担已得到明显减轻，提前还款情况较去年同期明显改善。</p> <p>2、贵行今年四季度及明年的对公投放和项目储备情况如何展望？ 答：今年四季度至明年一月是我行信贷春耕行动时期，目前对公条线融资投放储备情况与去年同期接近，主要信贷投向除交通、水利、能源、市政、城镇有机更新等基建领域外，投向实体领域的储备也较为充足，制造业、科技金融、中小企业等客群的信贷储备均有一定比例的覆盖。 我行将充分把握区域优势及区域重点项目建设机会，早布局早介入，挖掘省内重点分行（宁波、绍兴、嘉兴、湖州、金华等）区域机会；认真贯彻中央会议精神，加大对科技金融、绿色金融、普惠金融、数字金融、养老金融支持力度，创建特色优势；响应国家及省内金融支持制造业高质量发展的各项政策，在投放端积极倾斜实体经济贷款。</p> <p>3、如何展望四季度和明年的息差趋势？ 答：得益于负债端降成本措施取得成效，三季度以来我行净息</p>

差较上半年基本企稳，预计年内净息差将短期企稳。考虑新发放贷款利率仍在下行、存量按揭利率下调，以及存量贷款重定价因素影响，明年净息差仍存在下行压力。我行将持续开展大类资产配置和定价管理，增加信用小微、中小企业等高收益贷款投放，提升低付息核心存款占比，以缓解净息差的下降程度。

4、贵行零售、房地产领域的资产质量趋势如何？

答：零售贷款方面，我行零售条线资产质量保持良好。截至9月末，我行零售条线贷款余额 1449 亿元，整体不良贷款率低于 0.30%，与上年末基本持平，不良生成率仍保持在较低水平。

房地产贷款方面，截至9月末，我行房地产行业贷款余额占全行贷款比例约 3.9%，占比相对较低。个别客户受市场形势影响，还贷能力承压，我行基于审慎角度将其资产风险分类下调。从我行最新排查情况看，有一定风险隐患的房地产开发贷款均已反映在不良贷款或关注类贷款中。随着国家出台的促进房地产市场止跌企稳的一揽子增量政策落地实施，房地产市场形势预计将得到积极改善，有利于银行存量房地产风险贷款的处置化解。

5、贵行下一阶段的资产质量如何展望？拨备覆盖率的合意水平是多少？

答：我行长期坚持“质量立行、从严治行”经营方针，持续完善全面风险管理体系和各项风险管理措施。同时，三季度以来，国家出台了促进经济进一步企稳回升的一揽子增量政策，改善实体经济和各类经营主体经营预期和经营效益。因此，尽管今年以来受经济形势影响，信用风险管理压力有所上升，但我行有充分信心在未来一段时间保持资产质量的基本稳定。

2024 年 9 月末，我行拨备覆盖率 543.25%，在同业中处于较高水平。下一步我行将在认真研判宏观经济金融形势、经营和资产质量情况的基础上，遵循政策导向和市场导向，合理确定拨备覆盖率水平和拨备计提的具体策略。预计今后一段时间内，我行拨备覆盖率会在目前水平上保持相对稳定。